

KARTA USŁUGI

GK.I.7140.61.2025

Data aktualizacji: 6.11.2025 r.

Nazwa usługi:	PRZYDZIAŁ LOKALU Z GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO
Wydział/komórka odpowiedzialna:	Wydział Nieruchomości
Miejsce załatwienia sprawy:	Pokój nr 29, tel. 77 40 40 332
Podstawa prawna:	1. Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) 2. Uchwała Nr XXVI/226/21 z 21.04.2021 r. Rady Miejskiej w Grodkowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r., poz.1155)
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o przyznanie mieszkania 2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego 3. Oświadczenie o stanie majątkowym 4. Deklaracja o wysokości dochodów 5. Zaświadczenie o osiągniętych dochodach 6. Oświadczenie
Wysokość opłaty skarbowej:	Wolne od opłaty skarbowej
Forma płatności:	-
Wysokość opłaty administracyjnej:	Wolne od opłaty administracyjnej
Forma płatności:	-
Inne opłaty:	Brak
Termin załatwienia sprawy:	Do 2 miesięcy od daty złożenia kompletnego wniosku. Wniosek podlega zaopiniowaniu przez Spoleczną Komisję Mieszkaniową, która zbiera się raz na 2 miesiące
Miejsce złożenia dokumentów:	Biuro Obsługi Klienta, pok. 4 (na parterze)
Tryb odwoławczy:	Na odmowę umieszczenia na liście osób oczekujących na najem lokalu komunalnego służy wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, po uprzednim wezwaniu organu (burmistrza Grodkowa) do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie to można wnieść w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.
Dodatkowe informacje:	Najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Grodków mogą zostać osoby, które spełniają łącznie następujące warunki: 1) są członkami wspólnoty samorządowej gminy, 2) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, 3) spełniają kryterium dochodowe określone w uchwale Nr XXVI/226/21 z 21.04.2021 r. Rady Miejskiej w Grodkowie
Załączniki do pobrania :	1. Wniosek o przyznanie mieszkania 2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego 3. Oświadczenie o stanie majątkowym 4. Deklaracja o wysokości dochodów 5. Zaświadczenie o osiągniętych dochodach 6. Oświadczenie

Opracowała:
6.11.2025 r.

Madry

Kierownik Wydziału Nieruchomości
6.11.2025 r.
Elżbieta Juszczak-Derzypolska

Zawierdziła:
Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępcę Burmistrza Grodkowa
6.11.2025 r.
Anna Pasierbek