

.....
(miejscowość).....
(data)

FORMULARZ CENOWY

„WYKONYWANIE USŁUG PRZEZ RZECZOZNAWCĘ MAJĄTKOWEGO W 2024 ROKU”.

Lp.	Zakres usługi	Szacowana ilość usług okresie trwania umowy (w szt.) ¹	Cena jednostkowa netto (w zł)	Stawka podatku VAT	Cena jednostkowa brutto (w zł)	Wartość brutto (w zł) (kol. 3 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Wycena działki niezabudowanej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności)	5				
2	Wycena działki niezabudowanej pierwszej w kompleksie i każdej następnej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności)	4				
3	Wycena działki zabudowanej (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności)	3				
4	Wycena lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem, udziałami w gruncie wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu,	10				
5	Wycena lokali użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem, udziałami w gruncie wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu	3				

6	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku nie wymagającej inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
7	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku wymagającej inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
8	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej przy sprzedaży lokalu w budynku do regulacji stanu prawnego nie wymagającego inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
9	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
10	Ustalenie nowych udziałów w nieruchomości wspólnej budynku do regulacji stanu prawnego wymagającego inwentaryzacji budynku wraz ze sporządzeniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania Zaświadczenia o samodzielności lokalu (za pierwszy lokal i każdy następny)	1				
11	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości do zbycia lub przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	1				
12	Wykonanie operatu szacunkowego w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem: wycena działki przed podziałem oraz do 5 działek powstałych z podziału działki (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności)	5				

13	Wykonanie operatu szacunkowego w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem: wycena każdej kolejnej działki powstałej z podziału działki (w cenie aktualizacja operatów szacunkowych w trakcie ich ważności tj. w okresie 12 m-cy od daty ich sporządzenia lub w okresie 12 m - cy od daty upływu ich ważności)	5				
ŁĄCZNA WARTOŚĆ OFERTY BRUTTO (zł)						

¹ W tabeli nr 1 zostały wyszczególnione rodzaje usług jakie będą zlecane Wykonawcy oraz orientacyjne ilości danej usługi w skali od dnia podpisania umowy do 31.12.2024. Zamawiający przyjął podane ilości usług każdego rodzaju w oparciu o analizę potrzeb. Zestawienie powyższe stanowi dla Wykonawców podstawę do wyliczenia ceny. Zamawiający nie jest zobowiązany do zrealizowania w 100% podanych ilości usług. Rodzaje i ilości usług są szacunkowe i będą ulegały zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tytułu zmian ilościowych i rodzajowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Faktyczne ilości realizowanych usług mogą odbiegać od podanych ilości, zaś każda z usług wskazanych w tabeli musi być dostępna dla Zamawiającego.

.....
(imię i nazwisko oraz podpis Wykonawcy)