

# PLAN OGÓLNY GMINY GRODKÓW

## CZYM JEST PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny to akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie określał w jaki sposób zagospodarowana i kształtowana będzie przestrzeń gminy Grodków. Wobec tego inwestycje podejmowane w gminie będą musiały być zgodne z tym dokumentem.

## W JAKIM CELU SPORZĄDZA SIĘ PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny sporządza się w celu zadbania o prawidłowy rozwój gminy uwzględniający m.in. potrzeby mieszkańców i komfort ich życia, ochronę cennych wartości przyrodniczych, kulturowych, a także w celu stworzenia warunków dla rozwoju przedsiębiorczości w gminie.

## CO USTALA PLAN OGÓLNY?

W planie ogólnym ustala się podstawowe zasady rozwoju gminy, tj. na jakim terenie będzie można realizować poszczególne funkcje, np. realizować zabudowę mieszkaniową, usługową itp., a także które obszary należy chronić przed jakimkolwiek zainwestowaniem.

W planie ogólnym wyznacza się strefy planistyczne. Jest 13 stref planistycznych:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW),
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ),
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ),
- strefa usługowa (SU),
- strefa handlu wielkopowierzchniowego (SH),
- strefa gospodarcza (SP),
- strefa produkcji rolniczej (SR),
- strefa infrastrukturalna (SI),
- strefa zieleni i rekreacji (SN),
- strefa cmentarzy (SC),
- strefa górnictwa (SG),
- strefa otwarta (SO),
- strefa komunikacyjna (SK).

Dla każdej ze stref określa się jej **profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy**.

Profil funkcjonalny to informacja, jakie funkcje i na jakim terenie mogą powstać, np. gdzie można budować budynki mieszkalne, gdzie usługowe, gdzie przemysłowe itp.

## CZEGO NIE USTALA PLAN OGÓLNY?

Plan ogólny nie ustala np.:

- gdzie wyremontować drogę,
- gdzie zrealizować nowe chodniki czy ścieżkę rowerową,
- gdzie postawić kosze na śmieci, ławki, latarnie, wiaty przystankowe itp.,
- jakie gatunki roślin należy sadzić w przestrzeniach publicznych.