

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.:
„Remont Świetlicy w Gnojnej”

1. Zamawiający

Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 **reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn.: **„Remont Świetlicy w Gnojnej”**.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Remont Świetlicy w Gnojnej”**, obejmującej w szczególności:

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanego remontu pomieszczeń świetlicy, w tym w szczególności:

Remont sali głównej świetlicy, obejmujący:

- odbicie istniejących tynków i wykonanie napraw miejscowych ścian,
- przemurowania w niezbędnym zakresie,
- likwidację istniejącej sceny wraz z podwyższeniem, schowkiem i schodami na scenę,
- demontaż istniejącej podłogi z parkietu lub desek,
- naprawę i wyrównanie podłoża posadzki, wykonanie gruntowania,
- ułożenie nowej podłogi z paneli podłogowych.

Remont pomieszczenia kuchni, obejmujący:

- skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych,
- wymianę tynków po uprzednim sprawdzeniu stanu podłoża,
- wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych antypoślizgowych posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach kuchennych,
- wykonanie nowych okładzin ściennych z płytek ceramicznych.

Remont pomieszczeń magazynowych i zaplecza, obejmujący:

- naprawę tynków,
- odgrzybianie i impregnację powierzchni,
- malowanie ścian i sufitów.

Wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej w całym budynku świetlicy, wraz z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów i norm.

W ramach opracowania należy wykonać:

- inwentaryzację istniejącego stanu obiektu,
- projekty budowlane i wykonawcze,
- przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB),
- niezbędne uzgodnienia i opinie branżowe,
- dokumentację w wersji papierowej (min. 4 egzemplarze) i elektronicznej (PDF oraz edytowalne pliki kosztorysów),
- niezbędne projekty branżowe, projekty zagospodarowania terenu, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne oraz wymagane uzgodnienia i opinie.

Dokumentacja powinna umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i przeprowadzenie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (w szczególności uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach).
- 2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:
 - projektantem w specjalności architektonicznej,
 - projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,
 - projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) Posiadają doświadczenie w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jednej dokumentacji projektowej obejmującej obiekt kubaturowy wraz z przyłączami lub instalacjami wewnętrznymi.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 5) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów prawa.

4. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Remont Świetlicy w Gnojnej”**, obejmującej w szczególności:

1. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt budowlany w pełnym zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót budowlanych, obejmujący branże:
 - architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacje elektryczne.
4. Projekty wykonawcze umożliwiające realizację inwestycji.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
6. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
7. Wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, w tym m.in. uzgodnienia branżowe, warunki przyłączenia do sieci, opinie rzeczoznawców.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego).
9. Opracowanie dokumentacji w formie papierowej (min. 4 egz.) oraz elektronicznej (PDF + edytowalne wersje przedmiarów i kosztorysów).
- a) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych dla przedmiotowego zadania.
- b) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej. (PA-B, proj.techn.)
- c) Wykonanie projektów technicznych oraz wykonawczych wszystkich branż (łącznie z projektami związanymi z usunięciem kolizji w razie ich wystąpienia – kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa czy elektroenergetyczna).

5. Wytyczne i zakres dokumentacji.

- 5.1. Dokumentację należy wykonać z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

- a) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXX/374/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006r. nr 81, poz. 2441) oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 grudnia 2008r. nr 15, poz. 226).
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 473.)
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

5.2. W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:

- a) pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu na wykonanie robót – 1 egz. oryginal
- b) kompletny projekt budowlany – 4 egz.
- c) projekt techniczny – 4 egz.
- d) projekt wykonawczy – 4 egz.
- e) przedmiar robót – 2 egz.
- f) kosztorys inwestorski – 2 egz.
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- h) całą w/w dokumentację należy przekazać również w formie elektronicznej (format: *.doc, rysunki i przedmiar w formacie *.pdf, kosztorys w formacie *.pdf + ATH).
- i) zapisy umowy (par 2 ust. 5) nie oznaczają nadzoru autorskiego nad budową – nadzór autorski zostanie zlecony przy realizacji zadania wg odrębnej umowy. Obowiązki określone w par 2 ust 5 pkt 2 dotyczą wsparcia zamawiającego na etapie procedury wylaniania wykonawcy zadania – odpowiadania na pytania zadane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania oraz w razie odmowy podjęcia się - oczywiście wg odrębnej umowy - nadzoru autorskiego odpowiedzi na ewentualne pytania powstałe w trakcie realizacji zadania.

6. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej pok. nr 37 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 343.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Robert Sobstyl.

7. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **15 grudnia 2025 roku, przekazanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub postanowienie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia do 27 kwietnia 2026 r.**

8. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca winien dokonać oględzin zakresu prac projektowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową i w tym okresie będzie udzielał niezwłocznie (maksymalnie w ciągu 3

- dni) wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji, a w razie konieczności uzupełni opracowaną dokumentację.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac projektowych objętych niniejszym zaproszeniem.
 - 4) Wykonawca za zrealizowane zlecenie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
 - 5) **Ryczałtowa cena oferty obejmuje całość kosztów wykonania zadania** wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.
Będą to m. in. następujące koszty: wszelkich czynności przygotowawczych, pomiarowych, badań, ekspertyz, usług specjalistów, dojazdów, opłat za pełnomocnictwa, opłat za usługi geodezyjne, koszty wydruków, koszty ubezpieczeń, podatków czy inne koszty związane z realizacją dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

8.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 1

10. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 4 (Biuro Obsługi Klienta).**
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **27 października 2025 roku, o godz. 10⁰⁰.**

11. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października 2025 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.
5. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

12. Załączniki.

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok

20.10.2025
