

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na usługę w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki przeznaczonej do zbycia

1. Zamawiający

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,
tel. 77 40 40 321, reprezentowana przez burmistrza Grodkowa.**

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca określenia wartości nieruchomości, w formie operatów szacunkowych, położonych w granicach administracyjnych Grodkowa do celów zbycia nieruchomości w trybie przetargowym, a także potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego dokonywane będzie bez dodatkowego wynagrodzenia. Operat szacunkowe wykorzystany będzie w postępowaniach cywilno-prawnych.

Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w ilości 2 sztuk dla każdego zamówienia.

Operat obejmujący wycenę dz. nr: 100/4 obręb Kopice

działka nr 100/4 w Kopicach. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Brzegu działka o nr ewidencyjnym 100/4 arkusz mapy 4 o pow. 0,2048 ha, klasoużytek PsIV (0,1500ha) i B (0,0548 ha). Wpisana jest do księgi wieczystej KW nr OPIN/00038694/0. Działka 100/4 w Kopicach nie jest objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2019 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze, Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Operat obejmujący wycenę dz. nr: 87/6 obręb Grodków

działka nr 87/6 w Grodkowie. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Brzegu działka o nr ewidencyjnym 87/6 arkusz mapy 4 o pow. 0,0208 ha, klasoużytek B. Wpisana jest do księgi wieczystej KW nr OPIN/00038754/9. Działka 87/6 w Grodkowie jest objęta miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren obejmujący działkę nr 87/6 w Grodkowie oznaczony jest symbolem 4.2M/U – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo- usługowa. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2019 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze, Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Nieruchomości pok. nr 34 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 326.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie 30 dni od dnia udzielenia zamówienia.

5. Ocena oferty

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- posiadam uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia,

- posiadam wiedzę i doświadczenie gwarantujące wykonanie usługi,
 - dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem zdolnym do wykonania zamówienia,
 - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 2) Potwierdzeniem spełnienia warunków postawionych wykonawcy są kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.
 - 3) Wykonawca za zrealizowane zamówienie otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy.
 - 4) **Ryczałtowa cena oferty obejmuje całość kosztów wykonania zadania** wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

6. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 1.

7. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 4 (Biuro Obsługi Klienta).**
- 2) Koperty należy opisać w następujący sposób:
 - a) Na wierzchu koperty **umieścić nazwę oferenta**,
 - b) Na wierzchu koperty napisać nazwę oferty:
„Oferta na usługę w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki przeznaczonej do zbycia.”
- 3) Termin składania ofert upływa **24.11.2025 roku, do godz. 11⁰⁰**.

8. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, udzielenie zamówienia.

1. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
2. Informacja o terminie i miejscu odebrania zamówienia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Załączniki.

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie.

BURMISTRZ GRODKOWA

 Miłosz Krok

Załącznik Nr 1

.....

.....

.....

(Wykonawca)

Urząd Miejski w Grodkowie

FORMULARZ OFERTOWY

Składając ofertę w ramach zapytania ofertowego na świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki przeznaczonej do zbycia po zapoznaniu się z warunkami niniejszego zapytania ofertowego oferuję wykonywanie ww. usług dla nieruchomości stanowiących własność gminy Grodków tj. działka nr 100/4 w Kopicach i działka nr 87/6 w Grodkowie.

Oferuję wykonanie całości zamówienia:

1. Cena netto:
2. Stawka podatku VAT:
3. Wysokość podatku VAT:
4. Wartość oferty brutto:

Oświadczam, że wykonanie usługi zamierzam/nie zamierzam zlecić podwykonawcy/om.

Dane podwykonawcy.....

.....

.....

.....

.....

.....

Grodków,

Podpis:.....

Załącznik Nr 2

.....

.....

.....

(Wykonawca)

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią zapytania ofertowego, nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz zdobyłem/am konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty, wykonania zamówienia i uznaję się za związanego/ą określonymi w nim zasadami postępowania.
2. Oświadczam, że podana cena stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia.
3. Gwarantuję wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zawartą w zapytaniu ofertowym.
4. Gwarantuję wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w treści zapytania ofertowego tj. 30 dni od daty otrzymania zamówienia.
5. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zawarte w zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczam, że:
 - a) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadam wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
 - c) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie,
 - e) gwarantuję, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 24 miesiące od dnia odbioru.
7. Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO(1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
8. Oświadczam, że nie jestem powiązany/a osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
9. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Data i Podpis (ew. również pieczęć) Oferenta

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

.....

Data i Podpis (ew. również pieczęć) Oferenta

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).