

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.I.6845.69.2022 z dnia 08.11.2022 r.

1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieograniczony, na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 474,

Położenie: Gnojna,

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,7500 ha,

Księga wieczysta: OP1N/00038692/6

4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Działka Nr 474 o powierzchni 0,7500 ha położona w miejscowości Gnojna wg ewidencji gruntów stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) oraz łąki trwałe (LIV). Na części nieruchomości usytuowany jest staw, wokół którego rosną drzewa oraz wysokie trawy.

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi wykorzystywanymi na cele rolne.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie na cele rekreacyjne.

Ukształtowanie terenu: teren równy bez pośladowań.

Dojazd i dojście do działki z drogi powiatowej, tj. działki nr 772/1.

5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia użytkowana jest w części bezumownie.

6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy (ze zm) została ustalona na kwotę: **184,50 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100). Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym w terminie do 30 września każdego roku.

8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **11.01.2023 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro sala Konferencyjna nr 35.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Umowa dzierżawy na czas określony do 3 lat.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

a) Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **36 zł**, słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 Ogłoszenia o Przetargu.

b) Okazanie dowodu osobistego.

c) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu.

e) Poza przypadkiem określonym w lit. d, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **28.12.2022 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o przetargu

13. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia przetargu.

16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 06.12.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie

lokalnej, wywieszane na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego znajduje się nieruchomość, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

17. Informacja dodatkowa:

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA