

GGR.I.6845.106.2021

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 r. poz. 599);
- Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy GGR.I.6845.106.2021 z dnia 14.03.2022 r.

### **2. Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa

### **3. Rodzaj przetargu:**

I publiczny ustny, nieogраниczony, na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

### **4. Przedmiot przetargu:**

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 192/3,

Położenie: Grodków,

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0107 ha,

Księga wieczysta: OP1N/00048220/0.

### **5. Opis nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia:**

Działka Nr 192/3 o powierzchni 0,0107 ha położona w miejscowości Grodków wg ewidencji gruntów stanowi Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 381. Na nieruchomości usytuowany jest budynek pawilon handlowo-usługowy. Działka ogrodzona ogrodzeniem panelowym. Brama wjazdowa metalowa dwuskrzydłowa. Budynek posiada zasilanie energii elektrycznej z instalacji elektrycznej budynku usytuowanego na działkach nr 190/5, nr 192/1 i 189/2, korzystanie z niej będzie możliwe po uzyskaniu zgody od dzierżawcy w/w nieruchomości. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca będzie musiał przedłożyć do Gminy Grodków stosowne uzgodnienie w zakresie korzystania z prądu

### **6. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:**

Nieruchomość do wydzierżawienia objęta jest umową dzierżawy do dnia 30.04.2022r.

### **7. Cel dzierżawy:**

Wydzierżawienie nieruchomości na cele związane z świadczeniem usług pogrzebowych i innych usług z tym związanych.

### **8. Termin zagospodarowania:**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

### **9. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy (ze zm) została ustalona na kwotę brutto **467,58 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 58/100). Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Aktualizacja czynszu: w drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego.

### **10. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **16.05.2022 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro sala Konferencyjna nr 35.

### **11. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:**

Umowa dzierżawy na czas określony tj, do 31.12.2022r.

### **12. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

a) Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **93,50** zł, słownie: dziewięćdziesiąt trzy złote 50/100, w terminie określonym w punkcie 13 Ogłoszenia o Przetargu.

b) Okazanie dowodu osobistego.

c) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu.

e) Poza przypadkiem określonym w pkt. 4, pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 12.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

### **13. Termin wpłaty wadium:**

Termin wpłaty wadium upływa dnia **11.05.2022 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.12 i 13 Ogłoszenia o przetargu oraz zaofiarowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 9 Ogłoszenia co najmniej o 1 % (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej ilości osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 9 Ogłoszenia z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uprzedniego uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

### **16. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **17. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia przetargu.

### **18. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:**

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od dnia **07.04.2022 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego

w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**18. Informacja dodatkowa:**

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wojcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA