

GGR.I.6845.2.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023 r. poz. 344);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2023 r. poz. 40);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.I.6845.2.2023 z dnia 06.03.2023 r.

### 1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

### 2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieograniczony, na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

### 3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 91/2

Położenie: Przylesie Dolne,

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,2794 ha,

Księga wieczysta: OP1N/00031854/1.

### 4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Działka Nr 91/2 o powierzchni 0,2794 ha położona w miejscowości Przylesie Dolne wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIb), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIIb). Działka obecnie zaniedbana, zarośnięta krzewami i drzewami oraz ogrodzona w części starą, zniszczoną siatką. Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 298/2.

### 5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### 6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

### 7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy (ze zm) wynosi łącznie: **68,73 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem złotych 73/100).

Do w/w kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym, w terminie do 30 września każdego roku.

### 8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22.05.2023 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro, sala Konferencyjna nr 35.

## **9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:**

Umowa dzierżawy na czas określony – 10 lat.

## **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

a) Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **13 zł**, słownie: trzynaście złotych 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 Ogłoszenia o Przetargu.

b) Okażą dokument tożsamości np. dowód osobisty.

c) Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) Złożą oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

## **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **17.05.2023 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

## **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 Ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 Ogłoszenia co najmniej o 1 % (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 7 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **13. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

## **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

## **15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia przetargu.

## **16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:**

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 13.04.2023 r. do dnia 22.05.2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej, wywieszane na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego znajduje się nieruchomość, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**17. Informacja dodatkowa:**

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

mgr. BURNIŚCZYŃSKA  
Wioletta Wojciki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA