

Grodków, 17.07.2024r.

GGR.I.6845.51.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.)
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.I.6845.51.2023 z dnia 05.04.2024r.

### 1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

### 2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

### 3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 45

Położenie: Grodków

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 2,85 ha – wg załącznika graficznego

Księga wieczysta: OP1N/00038754/9

### 4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Działka Nr 45 o powierzchni 4,2781 ha położona w miejscowości Grodków wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa), (RIIIb). Część działki nr 45 przeznaczona do dzierżawy nie ma dostępu do drogi publicznej. Obecnie jest obsiana pszenicą. Wydzierżawienie nieruchomości na cele rolne.

### 5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

### 6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

### 7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi łącznie: **712,50 zł** (słownie: siedemset dwanaście złotych 50/100).

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Wycytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym, w terminie do 30 września każdego roku.

### **8. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26.08.2024 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro, sala konferencyjna nr 35.

### **9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:**

Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

a) Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **142 zł**, słownie: sto czterdzieści dwa złote 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 ogłoszenia o przetargu.

b) Okażą dokument tożsamości np. dowód osobisty.

c) Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) Złożą oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **21.08.2024 r.** **Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **13. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, która przetarg wygrał od zawarcia umowy.

### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 17.07.2024 r. do dnia 26.08.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej (Panorama Powiatu), wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html> i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

**17. Informacja dodatkowa:**

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA GRODKOWA  
  
Anna Pasierbek



*przeznaczenie przewidziane do użytku mieszkaniowego*