

GGR.I.6845.51.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.)
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.I.6845.51.2023 z dnia 05.04.2024r.

1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 45

Położenie: Grodków

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 2,85 ha – wg załącznika graficznego

Księga wieczysta: OP1N/00038754/9

4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Działka Nr 45 o powierzchni 4,2781 ha położona w miejscowości Grodków wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIIIa), (RIIIb). Część działki nr 45 przeznaczona do dzierżawy nie ma dostępu do drogi publicznej. Obecnie jest obsiana pszenicą. Wydzierżawienie nieruchomości na cele rolne.

5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi łącznie: **712,50 zł** (słownie: siedemset dwanaście złotych 50/100).

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym, w terminie do 30 września każdego roku.

8. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **09.09.2024 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro, sala konferencyjna nr 35.

9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:

Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

10. Warunek uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

a) Wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **142 zł**, słownie: sto czterdzieści dwa złote 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 ogłoszenia o przetargu.

b) Okażą dokument tożsamości np. dowód osobisty.

c) Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) Złożą oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

11. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **03.09.2024 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

12. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt.10 i 11 ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

14. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:

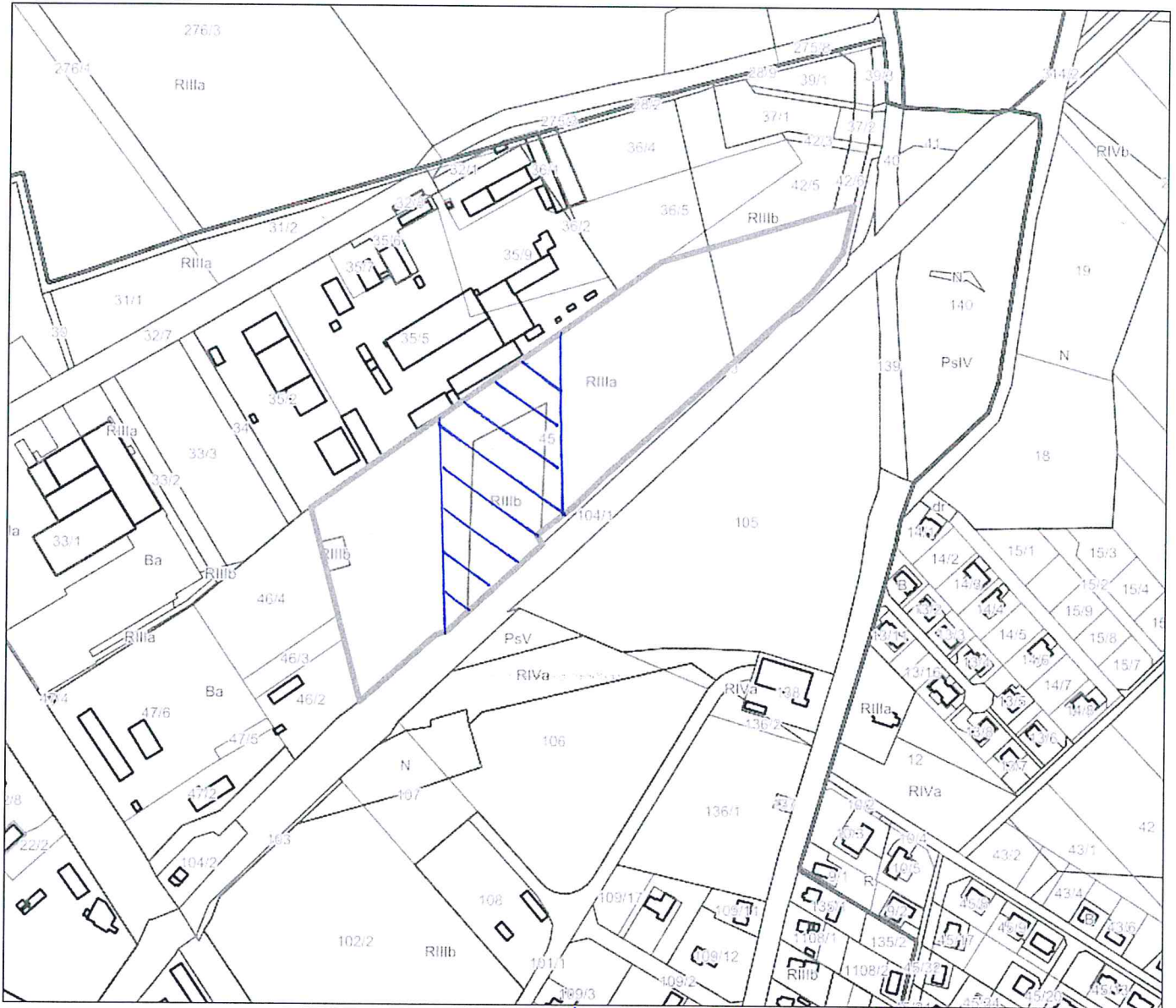
Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 31.07.2024 r. do dnia 09.09.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej (Panorama Powiatu), wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html> i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

17. Informacja dodatkowa:

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

ZASTĘPCA
BURMISTRZA GRODKOWA

Anna Pasierbek



— powierzchnie przeznaczone do użytku rolnego