

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Na podstawie:

- art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024r. poz. 1145);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024r. poz.609 ze zm.);
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy GGR.I.6845.28.2024 z dnia 19.07.2024r.

### 1. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

### 2. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej opisanej poniżej.

### 3. Przedmiot przetargu:

Oznaczenie nieruchomości: działka Nr 279

Położenie: Osiek Grodkowski

Księga wieczysta: OP1N/00038700/6

### 4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:

Działka Nr 279 o powierzchni 0,15 ha położona w miejscowości Osiek Grodkowski wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Dojazd do w/w działki z drogi gminnej tj. nieruchomości nr 184 w Osieku Grodkowskim. Działka zarośnięta, nie użytkowana. Wydzierżawienie działki na cele rolne.

### 5. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

### 6. Termin zagospodarowania:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

### 7. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi łącznie: **37,50 zł** (słownie: trzydzieści siedem złotych 50/100).

Do kwoty czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu nie dolicza się podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023r. poz. 955). Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku rocznym, w terminie do 30 września każdego roku.

Czynsz dzierżawny ustalony w przetargu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### **8. Termin przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **17.10.2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Grodkowie, ul. Warszawska 29, I piętro, sala konferencyjna nr 35.

### **9. Okres dzierżawy nieruchomości i forma jej dzierżawienia:**

Umowa dzierżawy na czas nieokreślony.

### **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział zainteresowane osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty które:

- a) Wpłacą na konto Nr: 51 1020 3668 00005102 0015 7792 prowadzone przez PKO BP, Oddział Grodków wadium w wysokości: **7 zł** , słownie: siedem złotych 00/100, w terminie określonym w punkcie 11 ogłoszenia o przetargu.
- b) Okażą dokument tożsamości np. dowód osobisty.
- c) Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.
- d) Złożą oświadczenia:
  - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na wydzierżawienie nieruchomości,
  - że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

### **11. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.10.2024 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

### **12. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 11 ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 ogłoszenia co najmniej o **1 %** (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 7 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **13. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**15. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych przyczyn, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**16. Informacja publiczna, okres wywieszenia ogłoszenia:**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **od dnia 10.09.2024 r. do dnia 17.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, opublikowane w prasie lokalnej (Panorama Powiatu), wywieszane na tablicy ogłoszeń Sołectwa na terenie którego znajduje się nieruchomość, a także opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/262-strona-glowna.html> i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

**17. Informacja dodatkowa:**

Pełnych informacji na temat nieruchomości i samego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 774040336 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA GRODKOWA  
  
Anna Pašierbek