

GGR.II.6840.24.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### 1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/,
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U z 2021 r. poz. 2213/,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm./,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.24.2022 z dnia 14.08.2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr: 252, 253, 369/2 w Więcmierzycach z dnia 14.08.2024 r. nr GGR.II.6840.24.2022.

### 2. Organ ogłaszający przetarg:

- Burmistrz Grodkowa.

### 3. Rodzaj przetargu:

- I publiczny ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr: 252, 253, 369/2 w Więcmierzycach na zbycie nieruchomości gminy Grodków opisanej poniżej.

### 4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 319, a.m. 2,
- powierzchnia: 0,0900 ha, dr.
- nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038710/9,
- położenie: Więcmierzycy,
- opis:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Więcmierzycy. Stanowi drogę na obszarze terenów eksploatacji kruszywa i terenów rolnych. Położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania - działka niezabudowana, stanowiąca drogę w części na gruntach kopalnych i częściowo gruntach rolnych.

Dojazd - z drogi gruntowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

### 5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Ponadto nieruchomość zagospodarowana jest przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

## **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa w miejscowościach Gola Grodkowska i Więcmierzyce w gminie Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/316/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 listopada 2017r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 20 grudnia 2017 r., poz. 3255) teren obejmujący działkę nr 319 w miejscowości Więcmierzyce oznaczony jest symbolami

- **1PG** - obszary i tereny górnicze,
- **4R** - tereny rolne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**15.000,00 zł.** /słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

## **8. Forma, określenie przedmiotu, cel:**

- sprzedaż w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr: 252, 253, 369/2 obręb Więcmierzyce.

Uzasadnienie: Działka nr 319 w miejscowości Więcmierzyce graniczy bezpośrednio z w/w działkami i będzie przedmiotem wspólnego zagospodarowania, gdyż kształt działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. W/w działka stanowi dojazd do działki nr 369/2 obręb Więcmierzyce, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Rolnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. Dnia 13.06.2024 r. aktem notarialnym Rep. A-1673/2024 zawarto przedwstępną umowę ustanowienia służebności gruntowej oraz przedwstępną umowę użyczenia na działce nr: 247/1, 252 obręb Więcmierzyce celem umożliwienia dojazdu do działki nr 369/2 obręb Więcmierzyce.

Nadleśnictwo Tułowice pismem z dnia 14.06.2024 r. Zn. spr.: ZG.2217.17.2024 poinformowało burmistrza Grodkowa, że nie wnosi sprzeciwu i wyraża zgodę na zbycie przez gminę Grodków w/w drogi tj. działki nr 319 obręb Więcmierzyce.

## **9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16 grudnia 2024 r.** o godzinie: **9<sup>30</sup>** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

## **10. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

a). Właściciele działek sąsiednich tj. działki nr 252, 253, 369/2 obręb Więcmierzyce winni w terminie do dnia **10.12.2024 r.** złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, p. Nr 10 parter, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu i dowód własności w/w działek (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej). Po tym terminie Komisja Przetargowa poda do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, listę osób spełniających warunki przetargowe i które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.



b). Wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792 prowadzone w BP PKO, Oddział Grodków wadium w wysokości 3.000,00 zł, /słownie: trzy tysiące złotych zero groszy/, które należy uiścić w terminie określonym w punkcie 11 ogłoszenia o przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium.

c). Okazanie dokumentu tożsamości.

d). Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu oraz zgody na nabycie w/w nieruchomości.

e). Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność osób uprawnionych do reprezentowania spółki bądź Państwowego Gospodarstwa Rolnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice. W przypadku udzielenia pełnomocnictwa osobie niebędącej Członkiem Zarządu do reprezentowania spółki w dokonywaniu czynności przetargowych, pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f). Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy dopełnili formalności, o których mowa w pkt. 10.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

### **11. Dodatkowe warunki przetargu:**

Nie ustala się dodatkowych warunków przetargu.

### **12. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium upływa dnia **10.12.2024 r.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

### **13. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 10 i 12 ogłoszenia o przetargu tj. m.in. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 7 ogłoszenia co najmniej o 1 % (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż 1 % **cenę wywoławczej** określonej w pkt 7 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **14. Zwrot wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### **15. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone stronie, która wygrała przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności.

### **16. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.



Wpłata za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Nr 30 1020 3668 0000 5202 0015 7248, prowadzone przez PKO BP S.A. w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

#### **17. Skutki uchylenia się osoby wyłonionej w przetargu od zawarcia umowy:**

W przypadku nieprzystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 16 niniejszego ogłoszenia na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### **19. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 252, 253, 369/2 obręb Więcmierzycze z dnia 14.08.2024 r. nr GGR.II.6840.24.2022, w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość, zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej - Panorama Powiatu. Ponadto w/w wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/pl/241-ogloszenia/22812-2024.html#tresc>.

#### **20. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 05.11.2024 r. do 16.12.2024 r., w sołectwie na terenie którego znajduje się nieruchomość oraz w prasie lokalnej - Panorama Powiatu.

Ponadto niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

#### **21. Informacja dodatkowa:**

1. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 774040337 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

Otrzymują;

1. Sołtys miejscowości Więcmierzycze
2. a/a x 2.

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

  
Paweł Knap