

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Na podstawie:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu GGR.I.6845.62.2023 z dnia 14.05.2025 r.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa.

3. Rodzaj przetargu:

I publiczny ustny, nieograniczony na najem nieruchomości na czas nieoznaczony gminy Grodków opisanej poniżej.

4. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr działki: 356/1

Powierzchnia przeznaczona do najmu: 0,0027 ha, Bi (inne tereny zabudowane), Lzr-PsIII (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, PsIII (pastwiska).

Nr Księgi Wieczystej: OP1N/00038723/3.

Obręb: Gałączyce.

5. Powierzchnia nieruchomości: 1,3781 ha.

6. Opis nieruchomości:

Działka Nr 356/1 o powierzchni 1,3781 ha położona w miejscowości Gałączyce wg ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane(Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII) oraz pastwiska (PsIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 75. Przedmiotem najmu jest garaż murowany położony na części działki nr 356/1 o pow. 27 m². Drzwi dwuskrzydłowe, drewniane.

7. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

9. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

10. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – wylicytowana stawka miesięcznego czynszu najmu. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzanych zarządzeniami Burmistrza

11. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

12. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

13. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: najem nieruchomości w trybie przetargowym nieograniczonym, ustnym.

14. Cena wywoławcza:

Stawka wywoławcza czynszu najmu ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr BR.00501140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi łącznie: **139,59 zł** (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych 59/100). Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do 10 każdego miesiąca.

15. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

16. Zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

17. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 15.10.2025r. o godzinie: 8⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

18. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium: **27,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100)

Forma i miejsce jego wniesienia: przelewem na konto Urzędu Miejskiego Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków. W tytule wpłaty wadium: „Wadium – przetarg dz. nr 356/1 w obrębie Gałązcyce”.

W przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/ siedziby.

Termin wpłacenia wadium: upływa dnia **9.10.2025r.** Za termin wniesienia wadium uważa się moment wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

19. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), które uiszczą wadium określone w punkcie 18 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium.

b) W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej

c) W przetargu mogą wziąć udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską (w tym prowadzących działalność gospodarczą), do przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Uczestnictwo w przetargu jednego ze współmałżonków wymaga okazania pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przetargu ze środków pochodzących ze wspólnego majątku za cenę ustaloną w przetargu.

d) W przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedłożyć kopię umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, natomiast w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

f) W przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej.

g) Pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

h) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

20. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 18 i 19 Ogłoszenia o Przetargu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 14 Ogłoszenia co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 14 Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

21. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

22. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

23. Zawarcie umowy: nie dotyczy.

24. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

25. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej: nie dotyczy.

26. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

27. Gmina Grodków nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu - nie dotyczy.

28. Informacja publiczna:

Część nieruchomości do najmu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym nieograniczonym z 14.05.2025r. nr GGR.I.6840.62.2023, zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

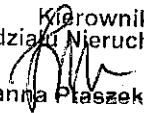
29. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 12.09.2025r. do 15.10.2025r. oraz w prasie lokalnej. Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

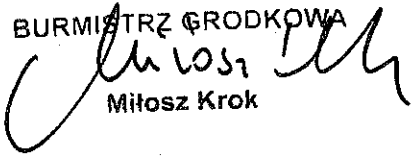
30. Informacja dodatkowa:

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.

- b) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.
- c) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 336.
- d) Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo- odbiorczym.

Kierownik
Wydziału Nieruchomości

Joanna Ptaszek-Rekua

BURMISTRZ GRODKOWA


Miłosz Krok