

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

sprzedaży nieruchomości

1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- uchwała Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia WN.II.6840.24.2025 z 28.11.2025 r.,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa WN.II.6840.24.2025 z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

2. Organ ogłaszający przetarg:

Burmistrz Grodkowa

3. Rodzaj przetargu:

II publiczny, ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodków opisanej poniżej:

4. Przedmiot przetargu:

Zbywana nieruchomość stanowi działki o nr ewidencyjnych:

- 10/1 a.m. 1, grunty orne RIIIa
- 10/2 a.m. 1, grunty orne RIIIa
- 11 a.m. 1, grunty orne RIIIa

o łącznej powierzchni 2,3499 ha (w tym: dz. nr 10/1 o pow. 0,8075 ha, dz. nr 10/2 o pow. 0,9953 ha i dz. nr 11 o pow. 0,5471 ha) położone pomiędzy ulicą ul. Wrocławską w Grodkowie oraz obwodnicą, na obrzeżach miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa i grunty niezabudowane przy obwodnicy miasta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej od ul. Wrocławskiej. W/w działki tworzą kompleks o kształcie wieloboku w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Działki nieuzbrojone natomiast w działce drogowej przylegającej od strony północnej nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr OP1N/00038754/9.

Informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony Powiatu Brzeskiego <https://imapa.brzeg-powiat.pl/#/giportal>.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przemysłowych.

W dziale I-SP księgi wieczystej nr OP1N/00038754/9 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Nie dotyczą one zbywanych działek nr: 10/1, 10/2 i 11 położonych w Grodkowie.

W przypadku stwierdzenia na działkach jakichkolwiek sieci uzbrojenia Nabywca będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z sieci i gruntu, na którym przebiega dana sieć.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia sieci bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko Nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostw Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Nabywca nieruchomości – z uwagi na to, że każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego – powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych a w konsekwencji także – dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.

Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

W przypadku wystąpienia w granicach zbywanej nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na koszt własny. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obowiązującej na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13 ze zm.).

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82).

Oplaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/485/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 grudnia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 27 grudnia 2023 r. poz. 3981) teren obejmujący działki nr: 10/1, 10/2 i 11 w Grodkowie, oznaczony jest symbolem 1U-P – przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub produkcji oraz symbolem 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustalono.

Zgodnie z pismami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- RZ.5135.577.2025.MN z 28.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 10/1 (160103_4.0043.10/1) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego,
- RZ.5135.568.2025.MN z 20.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 10/2 (160103_4.0043.10/2) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego,
- RZ.5135.580.2025.MN z 28.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 11 (160103_4.0043.11) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z Zaświadczeniami Starosty Brzeskiego:

- ŚR.6164.666.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 10/1, obrębu Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),
- ŚR.6164.665.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 10/2, obrębu Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),

- ŚR.6164.664.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 11, obrębu Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),

Zgodnie z pismami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie:
- VN.ZZI.0145.94.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 10/1 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,

- VN.ZZI.0145.93.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 10/2 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,

- VN.ZZI.0145.92.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 11 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,

6. Obciążenia i zobowiązania:

a) W dziale III księgi wieczystej KW OP1N/00038754/9 wpisana są:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki Nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

- nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę Nr 350/4 do działki Nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka Nr 349 (ulica Wyspiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 351/5,

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 306/5 ar. mapy 5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 306/6,

- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Nr Rep. A: 963/2018 z dnia 20.02.2018r., dotyczy działki Nr 599/44 w Grodkowie,

- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019r. dot. działek Nr 15/1, Nr 8/3, Nr 8/4 w Grodkowie.

Ustalone w/w służebności nie dotyczą terenu objętego granicami działek nr 10/1, 10/2 i 11 w Grodkowie.

b) Część działki nr 10/2 i 10/1 w Grodkowie obciążone są umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana na dzień 31.08.2026 r.

W związku z powyższym w przypadku wyłonienia Nabywcy nieruchomości będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana do dnia 01.09.2026 r.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, ustnego.

12. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:

2 349 900, 00 zł netto (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych i 00/100).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu dodaje się 23% podatku VAT (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

13. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na wyłonienie Nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o przetargu odbędzie się w dniu 12 sierpnia 2026 r. o godz. 9⁰⁰ w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

14. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a) wpłacenie wadium. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **469 000,00 zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy i 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792

w terminie zakreślonym w punkcie 16 Ogłoszenia o Przetargu.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: numery zbywanych działek i miejscowość w której są położone oraz imię i nazwisko lub nazwa oferenta,

b) okazanie dowodu tożsamości,

c) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

d) W przypadku małżonków, którzy nie mają rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej.

e) poza przypadkiem określonym w lit. d), pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,

- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Złożenie pisma o zwrot wadium ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który zwrot ma być dokonany w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu oraz dokonali wpłaty wadium w wymaganej wysokości oraz w wymaganym terminie.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

15. Dodatkowe warunki przetargu:

Nie ustalono.

16. Termin wpłacenia wadium:

Termin wpłacenia wadium do dnia 06.08.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 14 niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

Tytułu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

17. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna spełniająca warunki określone w pkt 14 i 16 Ogłoszenia o przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 12 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

18. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

19. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z podatkiem VAT.

20. Zawarcie umowy:

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że sąją przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

21. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 20 niniejszego Ogłoszenia najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

22. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

23. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu.

24. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia WN.II.6840.24.2025 z 28.11.2025 r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

25. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 11.06.2026 r. do dnia 12.08.2026 r.

Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Wyciąg Ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

26. Wzmianka o poprzednich przetargach:

Wyznaczony na dzień 15.maja 2026 r. na godz. 9⁰⁰, I publiczny, ustny, nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w okresie 09.03.2026 r. do dnia 15.05.2026 r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej a Wyciąg z ogłoszenia o przetargu Urzędu Miejskiego w Grodkowie opublikowany był w prasie codziennej ogólnokrajowej.

27. Informacja dodatkowa:

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.
- c) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.
- d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040337, /77/4040302.

BURMISTRZ GRODKOWA

Muozz Krok
MUOZZ KROK

Kierownik Wydziału Nieruchomości

E. Juszczak-Derzypolska
Eiżbieta Juszczak-Derzypolska