

WN.II.6840.24.2025

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

sprzedaży nieruchomości

### **1. Podstawa prawna:**

- art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- uchwała Nr XVIII/130/25 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia WN.II.6840.24.2025 z 28.11.2025 r.,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa WN.II.6840.24.2025 z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

### **2. Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa

### **3. Rodzaj przetargu:**

I publiczny, ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Grodków opisanej poniżej:

### **4. Przedmiot przetargu:**

Zbywana nieruchomość stanowi działki o nr ewidencyjnych:

- 10/1 a.m. 1, grunty orne RIIIa
- 10/2 a.m. 1, grunty orne RIIIa
- 11 a.m. 1, grunty orne RIIIa

o łącznej powierzchni 2,3499 ha (w tym: dz. nr 10/1 o pow. 0,8075 ha, dz. nr 10/2 o pow. 0,9953 ha i dz. nr 11 o pow. 0,5471 ha) położone pomiędzy ulicą ul. Wrocławską w Grodkowie oraz obwodnicą, na obrzeżach miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa i grunty niezabudowane przy obwodnicy miasta. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej na krótkim odcinku z drogi o nawierzchni asfaltowej od ul. Wrocławskiej. W/w działki tworzą kompleks o kształcie wieloboku w kształcie zbliżonym do trapezu, teren płaski. Działki nieuzbrojone natomiast w działce drogowej przylegającej od strony północnej nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr OP1N/00038754/9.

Informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony Powiatu Brzeskiego <https://imapa.brzeg-powiat.pl/#/giportal>.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przemysłowych.

W dziale I-SP księgi wieczystej nr OP1N/00038754/9 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Nie dotyczą one zbywanych działek nr: 10/1, 10/2 i 11 położonych w Grodkowie.

W przypadku stwierdzenia na działkach jakichkolwiek sieci uzbrojenia Nabywca będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z sieci i gruntu, na którym przebiega dana sieć.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zainwentaryzowane i zaewidencjonowane. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się strefy ochronne sieci zlokalizowanych na działkach sąsiednich. Ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla Nabywcy z istnienia sieci bądź stref ochronnych sieci obciążają ryzyko Nabywcy.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

Nabywca nieruchomości – z uwagi na to, że każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do wybudowania obiektu budowlanego – powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, sprowadzające się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych a w konsekwencji także – dodatkowych kosztów, obciążają Nabywcę.

Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.

Warunki dostępu do drogi określa zarządca drogi.

W przypadku wystąpienia w granicach zbywanej nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, nabywca nieruchomości dokona jego wycinki we własnym zakresie i na koszt własny. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy obowiązującej na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026, poz. 13).

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409).

Opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości.

#### **5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/485/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 grudnia 2023 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 27 grudnia 2023 r. poz. 3981) teren obejmujący działki nr: 10/1, 10/2 i 11 w Grodkowie, oznaczony jest symbolem 1U-P – przeznaczenie podstawowe – tereny usług lub produkcji oraz symbolem 2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie ustalono.

Zgodnie z pismami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- RZ.5135.577.2025.MN z 28.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 10/1 (160103\_4.0043.10/1) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego,

- RZ.5135.568.2025.MN z 20.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 10/2 (160103\_4.0043.10/2) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego,

- RZ.5135.580.2025.MN z 28.10.2025 r. na działce o nr ewidencyjnym 11 (160103\_4.0043.11) w obrębie miejscowości Grodków nie są zlokalizowane zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków woj. opolskiego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z Zaświadczeniami Starosty Brzeskiego:

- ŚR.6164.666.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 10/1, obrębu Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),

- ŚR.6164.665.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 10/2, obrębu Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),

- ŚR.6164.664.2025.MS z 28.10.2025 r. działka nr 11, obręb Grodków Miasto, Gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ponadto dla działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach),

Zgodnie z pismami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Nysie:

- VN.ZZI.0145.94.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 10/1 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,
- VN.ZZI.0145.93.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 10/2 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,
- VN.ZZI.0145.92.2025.MT z dnia 29.10.2025 r. na działce nr 11 am 1 obr. Grodków, gm. Grodków brak w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie,

#### **6. Obciążenia i zobowiązania:**

a) W dziale III księgi wieczystej KW OP1N/00038754/9 wpisana są:

- odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie przebiegu urządzeń ciepłowniczych przez działki Nr 234/6, 231, 236, 264/9, 265/4, 272/5, 273/8, 286/6, 296, 335/1, 402, 193/6, 371/2, 400, 270, 193/4, 202/2, 202/6, 202/7, 307, 193/5, 362, 476, 493/2, 494/12, 499/4 oraz na prawie korzystania z tych działek w celu wykonywania przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną z siedzibą w Opolu czynności związanych z eksploatacją, remontem i konserwacją tych sieci w pasie gruntu niezbędnym do wykonania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia przez spółkę stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
- nieodpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę Nr 350/4 do działki Nr 351/5 od strony drogi publicznej, oznaczonej jako działka Nr 349 (ulica Wyspiańskiego) na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 351/5,
- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 306/5 ar. mapy 5 na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 306/6,
- służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie i na czas nieograniczony, na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Nr Rep. A: 963/2018 z dnia 20.02.2018r., dotyczy działki Nr 599/44 w Grodkowie,
- odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie - właściciela sieci i następców prawnych tej spółki, bliżej określona w § 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu Nr Rep. A: 379/2019 z dnia 24.01.2019r. dot. działek Nr 15/1, Nr 8/3, Nr 8/4 w Grodkowie.

Ustalone w/w służebności nie dotyczą terenu objętego granicami działek nr 10/1, 10/2 i 11 w Grodkowie.

b) Część działki nr 10/2 i 10/1 w Grodkowie obciążone są umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana na dzień 31.08.2026 r.

W związku z powyższym w przypadku wyłonienia Nabywcy nieruchomości będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana do dnia 01.09.2026 r.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – nie dotyczy.
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – nie dotyczy.
9. **Terminy wnoszenia opłat** – nie dotyczy.
10. **Zasady aktualizacji opłat** – nie dotyczy.
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego, ustnego.

**12. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości:**

**2 349 900, 00 zł netto** (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych i 00/100).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu dodaje się 23% podatku VAT (art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.).

Nabywca nieruchomości oprócz zapłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu powiększonej o podatek Vat zobowiązany będzie do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

**13. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na wyłonienie Nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o przetargu odbędzie się w dniu 15 maja 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, I piętro p. Nr 35 – sala konferencyjna.

**14. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

a) wpłacenie wadium. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne jak i osoby prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości: **469 000,00 zł** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy i 00/100) na konto Urzędu Miejskiego w Grodkowie:

**PKO BP Oddział Grodków Nr: 51 1020 3668 0000 5102 0015 7792**

w terminie zakreślonym w punkcie 16 Ogłoszenia o Przetargu.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: numery zbywanych działek i miejscowość w której są położone oraz imię i nazwisko lub nazwa oferenta,

b) okazanie dowodu tożsamości,

c) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

d) W przypadku małżonków, którzy nie mają rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku małżeństw, które posiadają rozdzielność majątkową do dokonania czynności przetargowych konieczne jest okazanie dokumentu potwierdzającego ustrój rozdzielności majątkowej.

e) poza przypadkiem określonym w lit. d), pełnomocnictwo do reprezentowania osób fizycznych lub prawnych powinno być udzielone w formie aktu notarialnego.

f) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Grodków w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem.

Złożenie pisma o zwrot wadium ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który zwrot ma być dokonany w przypadku nie wygrania przetargu.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu oraz dokonali wpłaty wadium w wymaganej wysokości oraz w wymaganym terminie.

Uczestnik przetargu, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

#### **15. Dodatkowe warunki przetargu:**

Nie ustalono.

#### **16. Termin wpłacenia wadium:**

Termin wpłacenia wadium do dnia 11.05.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane w pkt 14 niniejszego Ogłoszenia o przetargu.

Tytułu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

#### **17. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy, gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna spełniająca warunki określone w pkt 14 i 16 Ogłoszenia o przetargu tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 12 Ogłoszenia o przetargu, co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku udziału w przetargu większej liczby osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej określonej w pkt 12 Ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**18. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**19. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zalicza się uczestnikowi, który wygrał przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu wpłaty całości należności tj. ceny uzyskanej w przetargu wraz z podatkiem VAT.

**20. Zawarcie umowy:**

Gmina Grodków zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata za wylicytowaną nieruchomość wraz z podatkiem VAT, a pomniejszona o wartość wadium, winna znajdować się na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017, poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**21. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty należności określonej w pkt 20 niniejszego Ogłoszenia najpóźniej dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, burmistrz Grodkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**22. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**

**23. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o przetargu.

**24. Informacja publiczna:**

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o przetargu została podana do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia WN.II.6840.24.2025 z 28.11.2025 r., opublikowaniu Wykazu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej.

**25. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres od dnia 09.03.2026 r. do dnia 15.05.2026 r.

Ponadto treść Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Wyciąg Ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**26. Informacja dodatkowa:**

- a) Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane.
- b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest do wglądu w Wydziale Inwestycji i Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej nr 29 (pok. Nr 38, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040312.
- c) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.
- d) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr /77/4040337, /77/4040302.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok

Kierownik Wydziału Nieruchomości  
  
Elżbieta Juszczyk-Derzypolska