

GGR.II.6840.20.2024

INFORMACJA O WYNIKU ROKOWAŃ

Urząd Miejski w Grodkowie zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości wynik rokowań na sprzedaż nieruchomości gminnej:

1. Dnia 20 lutego 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29, pok. Nr 35 – sala konferencyjna, odbyły się rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Grodkowie, obręb Półwiosek stanowiącej działkę nr 205/5 o pow. 0,0250 ha, Bi i działkę nr 205/3 o pow. 0,0380 ha, Bi zabudowaną budynkiem użytkowym – była świetlicą wiejską z budynkiem gospodarczym - dobudowanym do budynku świetlicy i funkcjonalnie z nim połączonym.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr OP1N/00038755/6.

2. Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w rokowaniach: 1.
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia do części ustnej rokowań: 0.

3. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę:
161 850,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych i 00/100).

Sprzedaż działki nr 205/3 wraz z zabudowaniami zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), sprzedaż działki nr 205/5 podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

4. Do uczestnictwa w rokowaniach złożona została jedna oferta.
W wyniku przeprowadzonych rokowań ustalono cenę nieruchomości:
162 000,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące złotych i 00/100).
Do ceny nieruchomości dolicza się 23% podatek VAT od ceny działki niezabudowanej nr 205/5, który został ustalony na kwotę: **2 906,28 zł**.

5. Na nabywcę wyżej opisanej nieruchomości został wyznaczony
Pan Jacek Krzemień.

6. Niniejsza informacja zostaje podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.grodkow.pl oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w dniach od 02 marca 2026 r. do dnia 09 marca 2026 r. włącznie.

Z up. Burmistrza Grodkowa
Zastępca Burmistrza Grodkowa

Anna Pasierbek

Kierownik Wydziału Nieruchomości

Elżbieta Juszcak-Derzypolska