

WN.I.6845.140.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2026r. poz.399);
- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2025 r. poz. 1153)
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków,
- Zarządzenia Nr 0050.549.2025r. Burmistrza Grodkowa z dnia 10 grudnia 2025r. w sprawie zatwierdzenia arkusza waloryzacji minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy na 2026r.
- wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy WN.I.6845.140.2026 z dnia 19.03.2026r.

burmistrz Grodkowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości do 3 miesięcy.

1. Rodzaj przetargu: I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu.

2. Oznaczenie nieruchomości: działka: 503/6 o powierzchni 0,0077 ha, AM. 6, obręb Grodków, ul. Kościuszki, księga wieczysta OP1N/00038754/9.

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0010 ha.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość działka nr 503/6 usytuowana w Grodkowie przy ulicy Kościuszki stanowi teren zielony pomiędzy chodnikiem a parkingiem sklepu Biedronka. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod handel sezonowy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z MPZP teren o oznaczony jako teren usług – U50.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – wylicytowana stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatku VAT.

7. Terminy wnoszenia opłat – do 30 dnia miesiąca.

8. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu nieruchomości: dzierżawa.

10. Cena wywoławcza dzierżawy za 1 miesiąc:

$10,00 \text{ m}^2 \times 19,33 \text{ zł/m}^2 = 193,30 \text{ zł}$ (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy 30/100).

Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatku VAT. Wylicytowana wysokość czynszu płatna będzie w stosunku miesięcznym, w terminie 30 każdego miesiąca.

11. Obciążenia, zobowiązania nieruchomości:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

12. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

18.06.2026r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej nr 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

13. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **20,00 zł** należy wpłacić do dnia **12.06.2026r.** na konto Urzędu Miejskiego Nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków lub w kasie tut. Urzędu. W tytule wpłaty wadium: „Wadium – przetarg dz. nr 503/6 w Grodkowie” oraz imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/ siedziby uczestnika przetargu.

14. Warunek uczestnictwa w przetargu:

a) W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.), które uiszczą wadium w wymaganym terminie,

b) W przetargu mogą wziąć udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa,

c) Przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu.

d) Złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości,

- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji. Komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

15. Ważność przetargu:

Przetarg jest ważny, chociażby weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o przetargu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, Ogłoszenia co najmniej o **1 %** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** Ogłoszenia o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Zwrot wpłaconego wadium:

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

17. Rozliczenie wpłaconego wadium:

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Przetargu.

19. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:

Niniejsze Ogłoszenie o Przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 19.05.2026r. do 17.06.2026r. oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze Ogłoszenie o Przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

20. Informacja dodatkowa:

- a) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do burmistrza Grodkowa.
- b) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 (pok. Nr 34, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 336.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok