

WOŚ.1.6220.8.9.2025

## **ZAWIADOMIENIE OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1 oraz 79 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie następujących obiektów kompleksu hotelowego: hotelu na 200 miejsc, budynku biurowego o powierzchni 200m<sup>2</sup>, budynków rekreacji indywidualnej w ilości około 60 szt. (o powierzchni 35-200m<sup>2</sup>), kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania pomp ciepła / elektryczne, na gruntach działek ewidencyjnych nr 284 285, obręb Głębocko (nr 0049) w gminie Grodków.

### **Burmistrz Grodkowa zawiadamia społeczność lokalna oraz strony postępowania, że:**

1. z wniosku firmy KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie następujących obiektów kompleksu hotelowego: hotelu na 200 miejsc, budynku biurowego o powierzchni 200m<sup>2</sup>, budynków rekreacji indywidualnej w ilości około 60 szt. (o powierzchni 35-200m<sup>2</sup>), kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody z sieci miejskiej, EE z sieci miejskiej, ogrzewania pomp ciepła / elektryczne, na gruntach działek ewidencyjnych nr 284 i 285, obręb Głębocko (nr 0049) w gminie Grodków.
2. Wnioskowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: § 3 ust. 1 pkt 52 lit b) „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: ...52 ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. poz. 1390 i 1781), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”
3. W dniu 09.06.2026 r. wnioskodawca KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław złożył w tut. Urzędzie Miejskim raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wobec czego podjęto postępowanie i przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie przedmiotowej decyzji.
4. Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) burmistrz Grodkowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowa sprawa stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz zgodnie z art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) wymaga zatem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – niniejsze zawiadomienie zostaje podane do publicznej wiadomości w dniu 23 . 06.2026r. przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie <https://grodkow.pl/248-menu-tematyczne/3267-informacje-o-srodowisku.html> oraz wywieszane na tablicach ogłoszeń w Głębocku oraz Osieku Grodkowskim, gdzie niniejsze przedsięwzięcie jest planowane do realizacji.

Wszystkich zainteresowanych zawiadamia się o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy tj. m.in.: raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, pok. 18, w Wydziale Ochrony Środowiska, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP -ie.

Zgodnie z art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670) postępowanie niniejsze prowadzone jest z udziałem społeczeństwa.

Z up. Burmistrza Grodkowa  
Zastępcą Burmistrza Grodkowa  
  
Anna Pasierbek

Otrzymują:

1. KP Nieruchomości Kazimierz Piętka, ul. Sokolnicza 5/5, 53-676 Wrocław.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. a/a.

Sprawę prowadzi Joanna Goldij, [j.goldij@grodkow.pl](mailto:j.goldij@grodkow.pl), tel. 77 40 40 354