

# ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY GRODKÓW\*

\*- wszystkie etapy procedury sporządzania planu ogólnego wskazane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego**

1

Rada Miejska w Grodkowie w dniu **19 czerwca 2024 r.** podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Grodków

**Ogłoszenie o rozpoczęciu prac nad planem ogólnym oraz o możliwości składania wniosków do planu ogólnego, a także zawiadomienie poszczególnych organów i instytucji o podjęciu prac nad planem**

2

## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW

1. Burmistrz dnia 22 sierpnia 2024 r. ogłosił o rozpoczęciu prac nad planem ogólnym oraz o możliwości składania wniosków do planu przez wszystkich zainteresowanych, tj. mieszkańców, właścicieli nieruchomości itd. **w terminie od 22.08.2024 r. do 11.10.2024r. (włącznie)**
2. Wnioski należy składać na specjalnym formularzu, który jest dostępny m.in w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie pod adresem: <https://grodkow.pl/240-menu-przedmiotowe/23288-plan-ogolny-gminy-grodkow.html>
3. We wniosku należy wskazać m.in. w jakiej strefie planistycznej\*\* dana nieruchomość powinna się znajdować.

*\*\* - charakterystykę stref można znaleźć w instrukcji wypełnienia wniosku, która znajduje się m.in. w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Grodkowie. Dla każdej ze stref został określony profil podstawowy i dodatkowy. Profil podstawowy zawiera się zawsze w całości w danej strefie. Profil dodatkowy nie jest obowiązkowy, ale można go określić dla danej strefy.*

Przykład 1:

Pan Jan Kowalski chciałby, aby na jego działce była możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. We wniosku wskazuje zatem, iż jego działkę należy ująć w planie ogólnym w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (Sj).

Przykład 2:

Pan Jan Kowalski nie chce, aby na terenach rolniczych znajdujących się w sąsiedztwie jego domu powstała farma fotowoltaiczna. We wniosku wskazuje zatem, iż działki te w planie ogólnym należy ująć np. w strefie produkcji rolniczej (SR), a jako profil dodatkowy dla tej strefy wskazać teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

**Opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko**

3

Burmistrz Grodkowa, biorąc pod uwagę elementy uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego gminy wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13b ustawy), szereg innych uwarunkowań, w tym m.in. przyrodniczych, społecznych, gospodarczych, kulturowych, wymagania wskazane w przepisach odrębnych, a także biorąc pod uwagę złożone do planu ogólnego wnioski, sporządzi projekt Planu ogólnego Gminy Grodków.

**Wystąpienie o opinie i uzgodnienia do wskazanych w ustawie instytucji**

4

Po przygotowaniu projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko Burmistrz Grodkowa przekaże ww. projekt do zaopiniowania i uzgodnienia przez szereg instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Sporządzenie wykazu wniosków do planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia**

5

Burmistrz Grodkowa sporządzi wykaz wszystkich wniosków złożonych do planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia

**Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych**

6

## UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW

Burmistrz Grodkowa ogłosi o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego. Będzie można zapoznać się z projektem planu. W ogłoszeniu zostanie określony sposób, miejsce i termin prowadzenia konsultacji społecznych.

Formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Konsultacje prowadzi się przez okres co najmniej 28 dni z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w pkt 1 powyżej, jednej z form, o których mowa w pkt 2 powyżej, oraz jednej z form, o których mowa w pkt 3-5 powyżej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza również przeprowadzenie konsultacji społecznych w innych formach niż określone powyżej.

Uwagi do planu ogólnego należy złożyć na tym samym formularzu, co wnioski do planu.

**Sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierający wykaz uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem**

7

Burmistrz Grodkowa sporządzi raport, w którym zawarty będzie m.in. wykaz wszystkich uwag złożonych do planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia

**Uchwalenie planu ogólnego przez Radę Miejską w Grodkowie**

8

**Plan ogólny powinien zostać sporządzony do końca 2025 r.**

(zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Po przyjęciu przez Radę Miejską planu w formie uchwały zostanie on przekazany wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych Województwu Opolskiemu w celu oceny zgodności z przepisami prawa i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego