

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków uchwalonego uchwałą Nr LIV/485/23 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 20 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 27 grudnia 2023 r. poz. 3981)

1. **Podstawa prawna:** art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale Nr XLIV/398/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części terenu miasta Grodków.

Na obszarze objętym planem obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XX/170/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r.

Rozwiązaniem alternatywnym do przyjętego planu było pozostawienie rozwiązań zawartych w cytowanej wyżej uchwale.

3. **Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie opiniodawczym procedury sporządzania miejscowego planu została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało dokonane w trybie przewidzianym w art. 53 cytowanej wyżej ustawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu, tj. prognoza została opracowana w pełnym zakresie.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar w granicach planu położony jest peryferyjnie

w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska.

Projekt planu (wraz z prognozą) został następnie przedłożony celem zaopiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 4 podsumowania.

Po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) został poddany procedurze wyłożenia do publicznego wglądu – szczegółowe informacje o tych faktach zamieszczono w ust. 4 podsumowania.

W projekcie planu uwzględniono w szczególności następujące ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko: dla każdego terenu określono odrębnie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu. Dla całego obszaru planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W rozdziale 3 uchwały określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji urządzeń z odnawialnych źródeł energii, tj. plan dopuszcza zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii:

- o mocy większej niż moc mikroinstalacji, lecz nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii otrzymywanej z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biopłynów oraz z elektrowni wiatrowych,
- o mocy mikroinstalacji pozyskującej energię z: wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalną i aerotermalną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wolnostojących o mocy przekraczającej 100 kW.

Na terenie objętym planem zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej, tj. sieci: wodociągowa, ciepła, kanalizacji sanitarnej elektroenergetyczna oraz gazowa, które to będą źródłem zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków.

Ponadto w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności: intensywność zabudowy, max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej, liczbę miejsc do parkowania, wysokość zabudowy i geometrię dachu.

4. Informacja o sposobie uwzględnienia opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Projekt planu (wraz z prognozą) został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu, na podstawie art. 54 ust. 1 i 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o sposobie uwzględnienia zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zasady wnoszenia uwag i wniosków do planu miejscowego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Udział społeczeństwa w procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony na etapie:

1) przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

- a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Grodkowa opublikowane w: „Nowej Trybunie Opolskiej” dnia 7 marca 2023 r., „Panoramie Powiatu” dnia 9 marca 2023 r.,
- b) obwieszczenie Burmistrza Grodkowa wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w dniach od 6 marca 2023 r. do 12 kwietnia 2023 r.,
- c) publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Grodkowie z dnia 6 marca 2023 r.,
- d) umożliwienie zainteresowanym składania wniosków do planu w wyznaczonym terminie do dnia 11 kwietnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie wpłynął 1 wniosek, który został uwzględniony.

2) wyłożenia projektu planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko) do publicznego wglądu, które miało miejsce w dniach od 14 września 2023 r. do 16 października 2023 r.:

- a) ogłoszenie prasowe Burmistrza Grodkowa opublikowane w: Nowej Trybunie Opolskiej” dnia 6 września 2023 r., „Panoramie Powiatu” dnia 7 września 2023 r.,
- b) obwieszczenie Burmistrza Grodkowa wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w dniach od 1 września 2023 r. do 3 listopada 2023 r., publikację ww. informacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Grodkowie dnia 1 września 2023 r.,
- c) dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, która miała miejsce dnia 9 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie,
- d) wyznaczenie w ogłoszeniu terminu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 31 października 2023 r.

W ustalonym terminie (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu wpłynęło 7 uwag; 6 uwag zostało uwzględnionych w całości, 1 uwaga została uwzględniona w części.

Jedna uwaga w części dotyczącej dopuszczenia stacji demontażu nie została uwzględniona, gdyż przedsięwzięcie to zaliczone jest do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia z tzw. I grupy zostały zakazane na całym terenie objętym planem miejscowym.

6. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany jest w znacznej odległości (53 km) od granicy państwa z Republiką Czeską. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Ostateczne rozstrzygnięcie w tej sprawie będzie następować w stosownych decyzjach środowiskowych.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Dla oceny skutków realizacji miejscowego planu proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z ustaleniami tego planu (po zrealizowaniu przedsięwzięcia). Ocenę należy przeprowadzić jednorazowo, po zrealizowaniu zabudowy.

Z punktu widzenia dokumentu proponuje się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu hałasu na terenach normowanych.


BURMISTRZ
Marek Antoniewicz