

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

uchwalonego uchwałą Nr XXXV/301/22 Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 23 marca 2022r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op.
z dnia 28 marca 2022r. poz. 867)

1. **Podstawa prawna:** art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.).
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych:**
 - a) sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Wieś Mała obejmujący cały obręb wsi Nowa Wieś Mała, na który składają się: tereny mieszkaniowe jednorodzinne, zagrodowe, tereny usługowe, tereny rolniczo-usługowe, tereny zielone oraz komunikacyjne,
 - b) działania planistyczne na omawianych terenach związane są z porządkowaniem i uzupełnianiem istniejącego zagospodarowania z wykorzystaniem istniejącej zabudowy nieznacznie dogęszczanej nowymi budynkami, z jednoczesnym wprowadzeniem wymaganego, ustawowego zakresu szczególnie dotyczącego zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
 - c) działania inwestycyjne dotyczyć będą zamierzenia inwestycyjnego związanego z uzupełnieniem strefy mieszkaniowej, terenów zielonych, a także ciągów komunikacyjnych,
 - d) działania te są zawarte w znacznym, zabudowanym obszarze i pomimo, iż stanowią uzupełniający charakter, uwzględniają działania na rzecz ochrony środowiska proponowane w ocenie oddziaływania na środowisko opracowanej do przedmiotowego dokumentu planistycznego.
3. **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:
 - a) w ocenie oddziaływania na środowisko określono, że najsilniej zagrożonymi elementami środowiska przyrodniczego przez realizację ustaleń planu są: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, szata roślinna, gleby, rzeźba terenu, krajobraz – są to zagrożenia związane z intensyfikacją zagospodarowania urbanistycznego mające charakter w znacznym stopniu nieodwracalny,
 - b) położenie terenów z zasadniczo utrzymywaną zielenią niską i wysoką oraz w przyjaznym środowisku otoczeniu stworzonym przez niską zabudowę jednorodziną i zagrodową z zielenią przydomową będzie minimalizowało negatywny wpływ zmian na walory przyrodnicze i krajobrazowe przedmiotowego obszaru wsi Nowa Wieś Mała,
 - c) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu określone planem uwzględnia objęcie użytkowników poszczególnych terenów rygorami pro-środowiskowymi szczególnie w zakresie:
 - zorganizowanej gospodarki odpadami,
 - klimatu i mikroklimatu,
 - klimatu akustycznego,
 - krajobrazu,
 - ochrony kulturowej,
 - d) na terenach planu wprowadzono zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie powodującej ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy:
 - a) pismem nr WOOŚ.411.101.2017 z dnia 15 grudnia 2017r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu określił zakres prognozy oddziaływania na środowisko

- przedmiotowego projektu planu wg art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz dodatkowo nakazał uwzględnienie zagadnień dotyczących łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian, a także wprowadzenie informacji na temat występowania obszarów objętych potencjalnym znaczącym zagrożeniem,
- b) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu pismem Nr NZ.4311.11.2017.BK z dnia 18 grudnia 2017r. określił zakres prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego projektu planu w pełnym zakresie – wg art. 51 ust. 2 ww. ustawy,
 - c) opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia:
 - 2 kwietnia 2019r. Nr WOOŚ.410.1.25.2019.MO,
 - 14 października 2021r. Nr WOOŚ.410.1.81.2021.MO,
 - d) opinie Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia:
 - 2 kwietnia 2019r. Nr NZ.9022.1.170.2017.MKK,
 - 21 października 2021r. Nr NZ.9022.1.163.2021.AW,
 - e) opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu z dnia:
 - 28 marca 2019r. Nr NZ.4311.11.2017.BK,
 - 22 października 2021r. Nr NZ.9022.1.10.2021.BK;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski do planu przedłożone przez:
- a) instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu zasadniczo określały dostosowanie ustaleń planu do aktualnych wymogów prawnych, co zostało zawarte w projekcie planu,
 - b) właściciele nieruchomości dotyczyły zwiększenia elastyczności docelowego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów poddawanych zmianom planistycznym, co również zostało zawarte w ustaleniach planu,
 - c) powyższe uwagi i zmiany, zgodnie z oceną oddziaływania na środowisko, nie mają istotnego, negatywnego wpływu na środowisko;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:
- a) obecne i projektowane zagospodarowanie terenów mpzp zasadniczo o lokalnym, mieszkaniowym i usługowym charakterze nie ma istotnego wpływu na tereny sąsiadujące, w tym na teren Czech (granica znajduje się w odległości ok. 50,0 km),
 - b) postępowanie transgraniczne nie było przeprowadzane;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
- a) dla oceny skutków realizacji projektu planu proponuje się dokonywanie:
 - corocznej oceny zmian stanu środowiska przyrodniczego terenu planu z uwzględnieniem danych z państwowego monitoringu ochrony środowiska i danych podmiotów prywatnych,
 - oceny zmian zagospodarowania przestrzennego na podstawie inwentaryzacji terenowej w 4-letnich okresach – powtarzając inwentaryzację przyrodniczą, ze szczególnym uwzględnieniem stanu zasobów przyrody ożywionej, gleb, wód podziemnych, hałasu i zanieczyszczeń powietrza (w tym emisji gazów cieplarnianych),
 - b) zakres monitoringu środowiska powinien wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji, które będą wymagać przeprowadzenia procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania obowiązujących wymogów prawnych wynikających z przepisów szczególnych.

BU RMISTRZ

Marek Antoniewicz