

PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE DO PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

**uchwalonego uchwałą Nr XLII/373/22 Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 23 listopada 2022 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op.
z dnia 29 listopada 2022 r. poz. 3196)**

1. **Podstawa prawna:** art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
2. **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Projekt mpzp został sporządzony na podstawie delegacji zawartej w uchwale Nr XXIX/255/21 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków.

Na obszarze objętym planem obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków uchwalony uchwałą Nr XX/170/20 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) – zał. nr 1 i 2,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Klubowej w Grodkowie uchwalony uchwałą Nr XXI/165/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012 r. poz. 1475) – zał. nr 2.

Rozwiązaniem alternatywnym do przyjętego planu było pozostawienie rozwiązań zawartych w cytowanych wyżej uchwałach.

3. **Informacja o sposobie uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na etapie opiniodawczym procedury sporządzania miejscowego planu została opracowana „Prognoza oddziaływania na środowisko”.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).

Na potrzeby planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, w której wykazano, iż plan nie wpłynie w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, gdyż obszar w granicach planu położony jest peryferyjnie w stosunku do obszarów mających znaczenie międzynarodowe i krajowe w ochronie środowiska.

Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zostało dokonane w trybie przewidzianym w art. 53 cytowanej wyżej ustawy

- 3) parametry dróg oraz ich klasyfikacja zgodnie z przepisami szczegółowymi.
2. Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci wodociągowych, w tym ich rozbudowę w powiązaniu z istniejącym układem sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) nowe odcinki sieci wodociągowej należy wykonać o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe.
3. Zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarty lub zamknięty system kanalizacji deszczowej do wód i ziemi lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnych, w tym ich rozbudowę w powiązaniu z istniejącym układem sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady w zakresie systemu gazowniczego:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci dystrybucyjnej;
 - 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady w zakresie systemu ciepłowniczego:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej i z lokalnych źródeł ciepła;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii na terenie oznaczonym symbolem 1MW-U o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z wolnostojących i innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami: 1MN-U, 1P-U o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń ciepłowniczych, o ile przepisy szczegółowe lub przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
 - 4) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej o średnicy przewodu nieprzekraczającego 200 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Zasady w zakresie systemu elektroenergetycznego:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii na terenie oznaczonym symbolem 1MW-U o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z wolnostojących i innych niż wolnostojące, odnawialnych źródeł energii na terenach oznaczonych symbolami: 1MN-U, 1P-U o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 3) dopuszcza się budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz napowietrznych i podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia, w tym ich rozbudowę w powiązaniu z istniejącym układem sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynek, jako wolnostojących budowli, lub wolnostojących stacji transformatorowych słupowych typu kablowego.
7. Zasady w zakresie łączności publicznej i telekomunikacji - dopuszcza się inwestycje z zakresu łączności publicznej i telekomunikacji, w tym lokalizację infrastruktury technicznej, linii światłowodowych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zgodnie z przepisami odrębnymi, dla których nie ustala się parametrów i gabarytów zabudowy.

Ponadto w przepisach szczegółowych określono w szczególności: wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności intensywność zabudowy, max. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz minimalny udział procentowy

W ustalonym terminie (w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi) do wyłożonego projektu planu wpłynęły 2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza Grodkowa.

6. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Charakter i zakres wprowadzanych ustaleń planu miejscowego oraz lokalizacja terenów, które podlegają tym ustaleniom nie wskazuje na wystąpienie możliwości transgranicznego oddziaływania projektu planu na środowisko. Obszar planu zlokalizowany jest w znacznej odległości (53 km) od granicy państwa z Republiką Czeską. Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania. Ostateczne rozstrzygnięcie w tej sprawie będzie następować w stosownych decyzjach środowiskowych.

7. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Dla oceny skutków realizacji miejscowego planu proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z ustaleniami tego planu (po zrealizowaniu przedsięwzięcia). Ocenę należy przeprowadzić jednorazowo, po zrealizowaniu zabudowy.

Z punktu widzenia dokumentu proponuje się prowadzenie monitoringu w zakresie poziomu hałasu na terenach normowanych.


BURMISTRZ

Marek Antoniewicz