

GGR.I.6845.5.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

Burmistrz Grodkowa

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu nieruchomości, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
działka Nr 388/1.
2. Księga wieczysta:
OP1N/00038754/9
3. Powierzchnia nieruchomości:
4,7458 ha – powierzchnia całej działki,
0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy.
4. Położenie nieruchomości:
Grodków.
5. Opis nieruchomości:
Działka Nr 388/1 o łącznej powierzchni 4,7458 ha wg Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁIII), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży i boksów garażowych.
Sąsiedztwo funkcji – wnioskowana część nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi.
Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości pod lokalizację garażu typu blaszak.
Ukształtowane terenu: teren nierówny porośnięty wysokimi trawami i krzewami, które należy usunąć we własnym zakresie.
Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej (działka Nr 389).
6. Termin zagospodarowania nieruchomości:
Nie dotyczy umowy dzierżawy.
7. Obciążenia i zobowiązania:
Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. Cei Wykazu.
Wydzierżawienie gruntu pod garaż typu blaszak.

9. Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony na 3 lata.

10. Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę: 9,84 zł (słownie: dziewięć złotych 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Nr BR.0050.454.2017 Burmistrza Grodkowa z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zmianami), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacje o przeznaczeniu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego obejmującego część działki Nr 388/1 o pow. 0,0020 ha. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie począwszy od dnia 14.04.2021 r. do dnia 05.05.2021 r. włącznie.

MG/3.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA