

Grodków, dnia 14.10.2021 r.

GGR.III.6822.5.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),
- § 4 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163),
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa z dnia 14.10.2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym nr GGR.III.6822.5.2019,
- opinia komisji stałych Rady Miejskiej w Grodkowie nr BR.0003.1.8.2021 z dnia 22.09.2021r.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną z zasobu Gminy Grodków, stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 301/2.

2. Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038690/2.

3. Powierzchnia nieruchomości:

- Powierzchnia działki: 0,0574 ha.

- Użytek: dr.

4. Położenie:

- Przylesie Dolne.

5. Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części wsi Przylesie Dolne.

Kształt działki - prostokąt.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Rodzaj ogrodzenia - działka częściowo ogrodzona.

Infrastruktura techniczna - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej w drodze dojazdowej.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.592.2021.MS działka nr 301/2, obrębu Przylesie Dolne, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia

lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę nr 301/2 w Przylesiu Dolnym oznaczony jest symbolem – KDPJ - ciągi pieszo-jezdne.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

W dziale III księgi wieczystej nr OP1N/00038690/2 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nysie wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu ustanowiona na działkach nr 310/2, 309, 316 i 332 - odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony - bliżej określona w § 5.1 umowy, na rzecz spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna i następców prawnych tej spółki.

Gmina Grodków jest w trakcie pozyskiwania oświadczenia od uprawnionego z tytułu służebności, zawierającego zgodę na zwolnienie spod obciążenia w/w służebnością działki nr 301/2 położonej w Przylesiu Dolnym. W przypadku nie uzyskania takich oświadczeń obciążenie zostanie wpisane w księdze wieczystej, która urzędzona zostanie dla działki nr 301/2 w Przylesiu Dolnym.

Ponadto nieruchomość jest zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

9. Określenie celu zbycia:

Zamiana.

10. Tryb:

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na inną nieruchomość gruntową.

11. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, stanowiąca cenę zbycia wynosi:

10.130,00 zł. /słownie: dziesięć tysięcy sto trzydzieści złotych zero groszy/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 26.04.2021 r.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

12. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zamienianej, stanowiąca cenę nabycia wynosi:

9.730,00 zł. /słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych zero groszy/ na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Stanisławę Grabską-Mędralę z dnia 26.04.2021 r.

Rozliczenie nastąpi pomiędzy stronami na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Opis zamienianej nieruchomości gruntowej:

Nieruchomość obejmuje działkę nr 139/6 o pow. 0,0587 ha w Przylesiu Dolnym, stanowiącą grunty orne (RIVb).

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi, w skrajnej części wsi Przylesie Dolne, przy drodze urządzonej.

Kształt działki - działka stanowi drogę wśród gruntów rolnych.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania → działka niezabudowana, obecnie użytkowana jako droga nie urządzonej, położona na obszarze terenów rolnych pod uprawy polowe.

Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni urządzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę nr 139/6 w Przylesiu Dolnym oznaczony jest symbolem – R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 3

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r. włącznie.
Po upływie terminu określonego w § 2 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej, dotyczącej zamiany nieruchomości opisanych niniejszym Wykazem.

BURMISTRZ

Marek Antoniowicz