

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 313/6

2.Księga wieczysta:

OP1N/00026901/8

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,1892 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Lipowa

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 313/6 ma pow. 0,1892 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb). Dojazd do działki z drogi powiatowej 431 oraz przez działki gminne 314/5 i 314/3. Na działce usytuowany jest budynek. Wykazuje się do dzierżawy garaż murowany o wymiarach 5 m x 4 m. Garaż nie użytkowany, drzwi drewniane, dwuskrzydłowe.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego wraz z usytuowanym garażem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę:

- za grunt po garażu 9,84 zł brutto (słownie: dziewięć złotych 84/100) płatny w stosunku miesięcznym do 10 każdego miesiąca.
- za garaż w kwocie 36,90 zł brutto (słownie: dwieście dwa złote 95/100) płatny w stosunku miesięcznym do 10 każdego miesiąca.

W/w opłaty zostały naliczone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.).

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 313/6 o pow. 0,0020 ha wraz z garażem. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **18.11.2021 r.** do dnia **09.12.2021 r.** włącznie.

3 op. BURMISTRZA

Województwo Wielkopolskie
ZASTĘPCA BURMISTRZA