

Grodków, dnia 06.09.2021 r.

GGR.I.6845.64.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 45

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

4,2781 ha – powierzchnia całej działki

2,85 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 45 o pow. 4,2781 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi RIIIa, RIIIb - grunty orne. Działka ujęta jest w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Część nieruchomości wyznaczonej do dzierżawy obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30.09.2021 r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2022r.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 627,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia siedem złotych 00/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017r.w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), (220 zł ha), płatny do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za rok 2021 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy, płatny w terminie określonym w umowie.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 45 o pow. 2,85 ha – dzierżawa na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wplynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **06.09.2021 r.** do dnia **27.09.2021 r.** włącznie.

BURMISTRZ
Marek Antoniewicz