

GGR.I.6845.28.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm);

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 154/7

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00028813/8

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,2010ha – powierzchnia całej działki

0,0400 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 154/7 ma pow. 0,2010 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe. Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 86 oraz z drogi gminnej, tj. działki nr 153. Działka obsadzona żywopłotem i zagrodzona siatką. Na działce znajdują się drzewa owocowe. Działka porośnięta trawą,

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### **7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### **8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

#### **9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 152,52 zł, (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote 52/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### **12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 154/7 o pow. 0,0400 na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **06.06.2022 r.** do dnia **27.06.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA