

GGR.I.6845.49.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 170

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00018749/5

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7248 ha – powierzchnia całej działki

#### 4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 170 o pow. 0,7248 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁIV), (ŁV). **Działka nie ma dostępu do drogi.** Działka zaniedbana, zaśmiecona.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 178,30 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem złotych 30/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 170 o pow. 0,7248 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne bez możliwości jej trwałego zagospodarowania. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### 13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

## § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **14.10.2022** r. do dnia **04.11.2022** r. włącznie.

BURMISTRZ

*[Signature]*