

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.30.2021.MG z dnia 21 października 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 190/3, a.m. 3, RIVa

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038700/6

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,4800 ha, RIVa

4. Położenie:

Osiek Grodkowski

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 190/3, a.m. 3, o pow. 0,4800 ha, RIVa, w Osieku Grodkowskim. Działka położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w skrajnej części wsi Osiek Grodkowski.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w skrajnej części wsi Osiek Grodkowski, przy drodze nieurządzonej.

Kształt działki - działka o nieregularnym kształcie,

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, w skrajnej części od strony drogi dojazdowej usytuowany jest słup (w kształcie litery A) słup energetyczny z linią napowietrzną. Działka w części porośnięta drzewami owocowymi i samosiewami młodych drzew liściastych, krzewów i traw.

Dojazd do nieruchomości: droga nieurządzona.

Rodzaj ogrodzenia: działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczne w granicach działki, sieć wodna w drodze dojazdowej (działka ewidencyjna Nr 184).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostw Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 26 września 2001 r. poz. 2896) oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka Nr 190/3 w Osieku Grodkowskim położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – M. Działka znajduje się na obszarze wokół którego są projektowane wały przeciwpowodziowe i na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%).

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.).

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6 niniejszego Wykazu.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Przy zbyciu nieruchomości objętej niniejszym Wykazem będzie miała zastosowanie ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.). Jeżeli na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu wyłoniona zostanie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym, w rozumieniu przepisów wyżej powołanej ustawy, prawo pierwokupu przysługuje z mocy w/w ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

§ 3

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 21 października 2022 r. do dnia 14 listopada 2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Wykazem.

MG/3.

BURMISTRZ
Maciek Antoniewicz



2022