

GGR.I.6845.80.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 356/1

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038725/7

3.Powierzchnia nieruchomości:

1,3781 ha – powierzchnia całej działki

0,0027 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (garaż wraz z gruntem)

4.Położenie:

Gałązcyce

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 356/I ma pow. 1,3781 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIII) oraz pastwiska (PsIII). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 75.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.01.2023r.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego oraz garażu murowanego.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto:

- za grunt: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych: 84/100)

- za garaż: 49,82 zł (słownie: czterdzieści dziewięć złotych 82/100)

w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 356/1 o pow. 0,0027 ha stanowiący grunt oraz garaż murowany. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

14. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **09.11.2022 r.** do dnia **30.11.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA