

GGR.I.6845.75.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm);

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 388/2

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038725/7

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7845 ha – powierzchnia całej działki

0,0017 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (garaż wraz z gruntem)

#### 4.Położenie:

Grodków

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 388/2 ma pow. 0,7845 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B). Działka stanowi własność Gminy Grodków w użytkowaniu wieczystym właścicieli garaży.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia objęta jest umową dzierżawy do 10.01.2023.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydierżawienie gruntu gminnego oraz garażu murowanego na rzecz obecnego dzierżawcy.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto:

- za grunt: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych 84/100)

- za garaż: 31,37 zł, (słownie: trzydzieści jeden złotych 37/100)

w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 388/2 o pow. 0,0017 ha stanowiący grunt oraz garaż murowany. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**14. Uwagi dodatkowe:**

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wdzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **09.11.2022 r.** do dnia **30.11.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA