

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działkę Nr 474

2.Księga wieczysta:

OP1N/00038692/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,7500 ha – powierzchnia działki

4.Położenie:

Gnojna

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 474 o pow. 0,7500 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowią Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, LIV – łąki trwałe. Dojazd do działki z drogi powiatowej tj. działki nr 772/1. Na części nieruchomości usytuowany jest staw, wokół którego rosną drzewa oraz wysokie trawy. Część w/w nieruchomości jest zaorana

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rekreacyjne.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na okres 3 lat.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), który wynosi: 184,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100). Czynsz dzierżawny ustalony w drodze postępowania przetargowego płatny będzie w terminie do 30 września każdego roku. Do stawki wywoławczej został doliczony podatek VAT.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę nr 474 pow. 0,7500 ha z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wyzierzawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **08.11.2022 r.** do dnia **29.11.2022 r.** włącznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rekreacyjne.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA