

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działki Nr 523, 520

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038699/5

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,9500 ha –powierzchnia działek

0,0425 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

#### 4.Położenie:

Kobiela

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 523 o pow. 0,9300 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny wypoczynkowo-rekreacyjne (Bz). Działka nr 520 o pow. 0,0200 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty pod rowami (W). W terenie rów nie istnieje. Dojazd do działek z drogi gminnej, tj. działki nr 390/1. Działka obecnie jest zagospodarowana, stanowi ogródek przydomowy.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na ogródek przydomowy.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 52,27 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 27/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działki Nr 523 i działki Nr 520 o pow. 0,0425 ha z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **04.03.2022 r.** do dnia **25.03.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA  
*Waldemar Wójcicki*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA