

GGR.I.6845.74.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm)

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 233/2

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038699/5

#### 3.Położenie:

Kobiela

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka nr 233/2 o pow. 0,1200 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVb), pastwiska (PsIV). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 415. Działka uporządkowana, stanowi pole.

#### 5.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 6.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 7.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 8.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 9.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 26,40 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 40/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

#### 10.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 11.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 233/2 o pow. 0,1200 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

#### 12.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

## § 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **24.10.2022 r.** do dnia **14.11.2022 r.** włącznie.

2 op. BURMISTRZA  
Władimir Jankowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA