

GGR.II.6840.9.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Uchwały Nr XL/360/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.9.2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działek: 30, 31/1, a.m. 2

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038754/9

3. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna pow. nieruchomości: 0,5241 ha, w tym: działka Nr 30 o pow. 0,0298 ha – dr, działka Nr 31/1 o pow. 0,4943 ha – RIIIa

4. Położenie:

Grodków

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działki niezabudowane położone w Grodkowie:

- **Nr 30**, a.m. 2, o pow. 0,0298 ha, dr, położona w skrajnej części miasta Grodków w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zabudowanych, przy drodze asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i nieruchomościami zabudowanymi, na obszarze zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta,

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań,

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, obecnie zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe,

Dojazd – z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej (dz. Nr 32/7 w Grodkowie),

Infrastruktura techniczna: energia elektryczna i wodno-kanalizacyjna w sąsiedztwie.

- **Nr 31/1**, a.m. 2, o pow. 0,4943 ha, RIIIa, położona w skrajnej części miasta Grodków w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i zabudowanych, przy drodze asfaltowej.

Sąsiedztwo funkcji – działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i nieruchomościami zabudowanymi, na obszarze zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do prostokąta,

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań,

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, obecnie zagospodarowana rolniczo pod uprawy polowe. W rogu działki od strony drogi dojazdowej usytuowany jest słup napowietrznej sieci wysokiego napięcia.

Dojazd – z drogi urządzonej o nawierzchni asfaltowej (dz. Nr 32/7 w Grodkowie),

Infrastruktura techniczna: energia elektryczna i wodno-kanalizacyjna w sąsiedztwie.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z pismami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie WR.ZZI.4.0145.39.2022.MT, WR.ZZI.4.0145.40.2022.MT, z dnia 06.09.2022 r. w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na działkach Nr 30, Nr 31/1 w Grodkowie brak jest urządzeń melioracji wodnych. Działki te znajdują się poza zasięgiem map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniami Starosty Brzeskiego ŚR.6164.490.2022.MS, ŚR.6164.491.2022.MS, z dnia 18.08.2022 r. działki Nr 30, Nr 31/1 w Grodkowie nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz dla w/w działek nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismami Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.374.2022.SO z dn. 24.08.2022 r. na działkach Nr 30, Nr 31/1 w Grodkowie nie są zlokalizowane obiekty zabytkowe nieruchome, ruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków; działki te nie są zlokalizowane na obszarze układu urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia

30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę:

- Nr 30 w Grodkowie oznaczony jest symbolem KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,
- Nr 31/1 w Grodkowie częściowo oznaczony jest w symbolem P2 – tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów oraz częściowo oznaczony jest symbolem KDW1 – tereny dróg wewnętrznych.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

Sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**180 000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny osiągniętej w przetargu w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6 niniejszego Wykazu.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

- 4 -

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 21 grudnia 2022 r. do dnia 11 stycznia 2023 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Wykazem.  
MG/3.

Z up. BURMISTRZA

  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA