

GGR.I.6845.76.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm)

### **Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 26/13

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00038755/6

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

2,7057 ha – powierzchnia całej działki

0,90 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego

#### 4.Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 26/13 o pow. 2,7057 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (LIV), grunty orne (RIVa), (RIVb), pastwiska (PsIV), nieużytki (N), grunty pod rowami (W). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 15/3 w Grodkowie. Działka stanowi pole uprawne.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas nieokreślony.

#### 10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 198 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

#### 12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 26/13 o pow. 0,90 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w ogłoszeniu o przetargu i umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

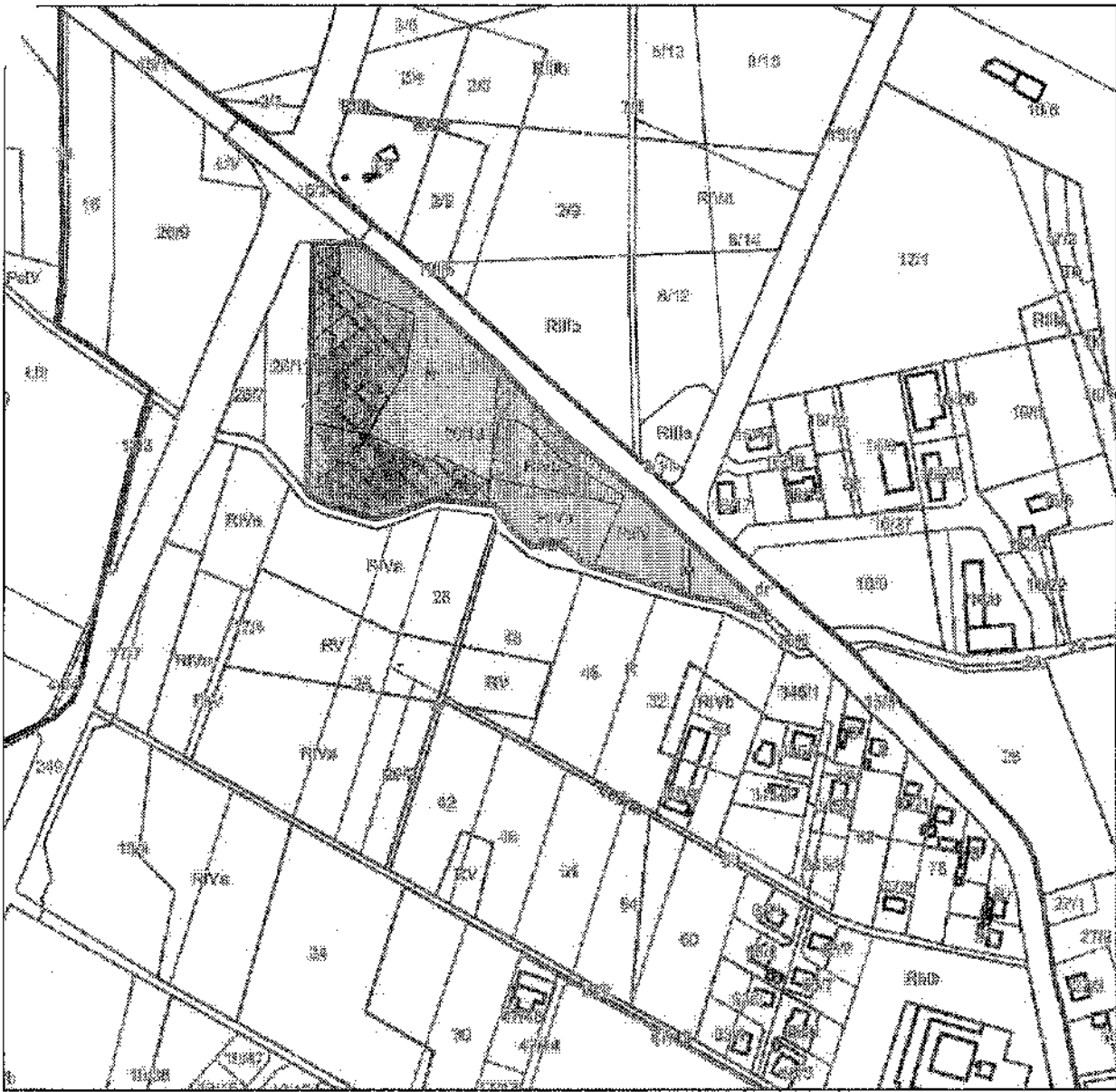
Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **05.12.2022 r.** do dnia **26.12.2022 r.** włącznie. Po upływie wyznaczonego terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu na cele rolne.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



powierzchnie przeznaczone do składowania