

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.16.2022 z dnia 07 października 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargu nieograniczonego.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 50/15, a.m. 1, RIVa

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00038755/6

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,1665 ha, RIVa

4. Położenie:

Grodków, obręb Półwiosek

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 50/15 o pow. 0,1665 ha, RIVa położoną w Grodkowie, obręb Półwiosek.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowej, w peryferyjnej części miasta Grodków, przy drodze o nawierzchni nie urządzonej.

Kształt działki - działka w kształcie wydłużonego prostokąta

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana

Dojazd do nieruchomości – droga nie urządzonej (działka ewidencyjna Nr 6/3)

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna w drodze dojazdowej oraz wodno-kanalizacyjna i gazowa w drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Ogrodowa, działka ewidencyjna Nr 8/3).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostw Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 50/15 w Grodkowie, obręb Półwiosek oznaczony jest symbolem MN30 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Cel wykazu:

- sprzedaż.

9. Tryb:

Zbycie w drodze w trybie przetargu nieograniczonego.

10. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

130 000 , 00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

11. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.).

13. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 07 października 2022 r. do dnia 28 października 2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 13 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości objętej niniejszym Wykazem.

MG/3.

BURMISTRZ

Mark Antoniowicz