

GGR.II.7125.6.2021.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/371/2010 z dnia 3 lutego 2010 r. w sprawie preferencyjnych zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na terenie Gminy Grodków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 18 marca 2010 r. Nr 32, poz. 447 ze zm.),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.6.2021.MG z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:
Nr działki: 286/2 w udziale: 19/100, a.m. 5, B
2. Księga wieczysta:
Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00043386/6
3. Powierzchnia działki:
Pow. działki: 0,0131 ha
4. Położenie:
Grodków, ul. Elsnera 3
5. Opis nieruchomości:
Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. użytkowej 45,57 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Elsnera 3 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 19/100 części w prawie własności działki Nr 286/2 o pow. 0,0131 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 4 znajduje się na I piętrze (II kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Elsnera 3 w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną,

wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co z sieci miejskiej. W lokalu przeprowadzono kapitalny remont na koszt najemcy (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i okładzin ścian) co zostało uwzględnione w wycenie.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	12,72 m ²
2. Pokój	-	8,69 m ²
3. Kuchnia	-	7,81 m ²
4. Przedpokój	-	11,96 m ²
5. Łazienka	-	3,23 m ²
6. Wc	-	1,16 m ²
		<u>45,57 m²</u>

Powierzchnia użytkowa lokalu

45,57 m²

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 286/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MU20 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i Strefie „OW” – obszar nawarstwień kulturowych – pokrywa się z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek położony na działce Nr 286/2 w Grodkowie ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Obiekt zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr OP1N/00043386/6 wpisane jest, że zarząd wspólną nieruchomością sprawować będzie Przedsiębiorstwo "Komunalnik" - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Grodków.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 19/100 części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

144 400 , 00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z kwietnia 2022 r.

w tym:

- udział 19/100 części w prawie własności działki: 3 150 , 00 zł.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacja o przeznaczeniu:

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 19 maja 2022 r. do dnia 09 czerwca 2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

MG/3.

BURMISTRZ

Maciek Antoniewicz