

GGR.I.6845.56.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działkę Nr 154/25

2.Księga wieczysta:

OP1N/00048220/0

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0758 ha – powierzchnia działki

0,0022 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (miejsce nr 9 według załącznika graficznego)

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 154/25 o pow. 0,0758 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowią Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 153 poprzez działki gminne nr 154/13 i nr 154/16 będące w terenie drogą dojazdową. Na części nieruchomości usytuowanych jest pięć garaży typu blaszak. Pozostała część w/w nieruchomości stanowi teren zielony porośnięty drzewami owocowymi. Drzewa, które będą kolidować w usytuowaniu garaży przy wyłonieniu dzierżawcy zostaną wycięte przez właściciela nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany będzie do pozyskania na koszt własny niezbędnych pozwoleń, uzgodnień uprawniających go do realizacji budowy garażu blaszaka, nietrwale związanego z gruntem. Urządzenie dojazdu do garażu będzie po stronie dzierżawcy. Sposób urządzenia dojazdu należy ustalić z właścicielem terenu.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak, nietrwale związanego z gruntem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na okres 3 lat.

10.Odpłatność:

Stawka wywoławcza za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalona na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), który wynosi 9,84 zł (słownie: dziewięć złotych 84/100)

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

11. Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę nr 154/25 pow. 0,0022 ha z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **01.08.2022 r.** do dnia **22.08.2022 r.** włącznie. Po upływie terminu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu pod garaż typu blaszak.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gallus
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 38 98, kom. 506 421 062
NIP 753-110-38-25; REGON 532388357

GEODETA

inż. Leszek Filarczuk

sporządził

154/14

R RIVa

RIVa

RIVa

154/12

154/25 Bi

154/28

154/16

154/26

154/13

154/17

154/10

154/3

154/24

154/22

LEGENDA:

- 1 - 5 - istniejące garaże
- 7 - 10 - projektowane miejsce pod garaż 3,7 m x 6 m
- 6 - projektowane miejsce pod garaż 3 m x 6 m

Skala mapy 1 : 250

