

GGR.I.6845.90.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 448/4

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038754/9

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,0651 ha – powierzchnia całej działki

0,0020 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wg załącznika graficznego – miejsce nr 5

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 448/4 ma pow. 0,0651 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny mieszkaniowe (B), częściowo zabudowana jest ciągiem garaży typu blaszak. Dojazd do działki z drogi gminnej, tj. działki nr 447.

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie przez właściciela garażu.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu blaszak, nietrwale związane z gruntem na rzecz obecnego użytkownika.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony - jednego roku.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych: 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 448/4 o pow. 0,0020 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

13. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

14. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym (bez garażu oraz wylewki betonowej).

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **15.12.2022 r.** do dnia **05.01.2023 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



przeznaczone do drogowego celu drogi w 468/4