

GGR.II.6840.4.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.4.2022 z dnia 15.07.2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 109/1, 110 w Kopicach.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 109/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OPIN/00038694/0.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,1500 ha.
- użytek: RIVb.

4.Położenie:

- Położenie działki: Kopice.

5.Opis nieruchomości:

Działka położona jest w środkowej części wsi Kopice.

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Kształt działki – działka o nieregularnym kształcie, położona dłuższym bokiem wzdłuż ciekłu wodnego.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – działka nie posiada wydzielonego bezpośredniego dojazdu - dojazd możliwy przez nieruchomości sąsiednie.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana.

Infrastruktura techniczna: sieć elektryczna, wodna i kanalizacyjna stanowiąca uzbrojenie nieruchomości sąsiednich.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.396.2022.JZ z dnia 01.07.2022 r. działka nr 109/2, obręb Kopice, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 109/2 w Kopicach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej - MU.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2022 r.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr 109/1, 110 w Kopicach.

Uzasadnienie: Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywać się może jedynie przez nieruchomości sąsiednie, dlatego też uzasadnione jest jej wspólne zagospodarowanie z jedną z nieruchomości przyległych.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

60.000,00 zł. /słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **600,00 zł.** /słownie: sześćset złotych zero groszy/.

W/w koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz.U. z 2022 r., poz. 931/.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

Działka użytkowana rolniczo.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 15.07.2022 r. do dnia 5 sierpnia 2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Kopice,
2. a/a x 2.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawę prowadzi: Natalia Topa
tel. 774040337, pok. 33, I piętro
NT/3