

Grodków, dnia 29.12.2022 r.

GGR.III.6845.56.2019

Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm)
- § 16 ust. 3a pkt 2 Uchwały Nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 123/4

2.Księga wieczysta:

OPIN/00038683/0

3.Położenie:

Strzegów

4.Opis nieruchomości:

Działka nr 123/4 o pow. 0,3205 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 169. Działka stanowi pole uprawne.

5.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

6.Obciążenia:

Nieruchomość do wydzierżawienia jest objęta umową dzierżawy do dnia 31.03.2023r.

7.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na cele rolne.

8.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony od 01.04.2023r. do 31.03.2028r.

9.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 70,51 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 51/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

10.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

11.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 123/4 o pow. 0,3205 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierżawiającego w umowie dzierżawy.

12. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 29.12.2022 r. do dnia 19.01.2023 r. włącznie.

Z up. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA