

GGR.II.6840.27.2021

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opól. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11.01.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.27.2021.

**Burmistrz Grodkowa:**

### § 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

**1.Oznaczenie nieruchomości:**

- nr działki: 137/4.

**2.Księga wieczysta:**

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00031859/6.

**3.Powierzchnia nieruchomości:**

- Pow. działki: 0,0974 ha.
- użytek: RIVa.

**4.Położenie:**

- Gnojna.

**5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 137/4 stanowi działkę niezabudowaną.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi.

Kształt działki – działka w kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta wysokimi trawami, krzewami i młodymi drzewami iglastymi. Przez teren działki w obszarze jednego boku przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

Dojazd do nieruchomości – droga boczna częściowo utwardzona w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej.

Rodzaj ogrodzenia – działka ogrodzona jest siatką na słupkach stalowych.

Infrastruktura techniczna – możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodnej (w drodze dojazdowej) oraz kanalizacyjnej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.981.2021.JZ z dnia 03.01.2022r. działka nr 137/4, obrębu Gnojna, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

#### **6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/374/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 81, poz.2441) oraz uchwałą Nr XXV/261/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gnojna (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 grudnia 2008 r. Nr 15, poz.226) teren obejmujący działkę Nr 137/4 w Gnojnej oznaczony jest symbolem – RM/25 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

#### **7. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

#### **8. Obciążenia i zobowiązania:**

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

#### **9. Cel Wykazu:**

- sprzedaż.

#### **10. Tryb:**

Zbycie w drodze przetargu.

#### **11. Odpłatność:**

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**42.000,00 zł.** /słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **550,00 zł.** /słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.). Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

#### **12. Aktualizacja:**

Nie dotyczy.

#### **13. Informacje o przeznaczeniu:**

Działka przeznaczona pod-zabudowę.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

#### **14. Termin do złożenia wniosku:**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

### § 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

### § 3

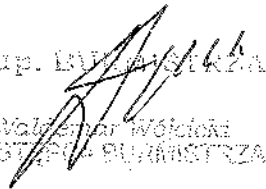
Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Gnojna,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Natalia Topa  
tel. 774040337, pok. 33, I piętro  
NT/3

Z up.  ZASTĘPCA

Wojciech Wólcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA