

GGR.I.6845.20.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2022 roku poz. 599);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 163/4

2.Księga wieczysta:

OP1N/00081425/0

3.Powierzchnia nieruchomości:

0,4587 ha – powierzchnia całej działki

0,0014 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy

4.Położenie:

Grodków

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 163/4 ma pow. 0,4587 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogi (dr).

6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

7.Obciążenia:

Na części nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy usytuowany jest garaż, własność wnioskodawcy o dzierżawę, który został usytuowany bez zgody właściciela nieruchomości.

8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego pod garaż typu „blaszak” nietrwale związanego z gruntem.

9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 9,84 zł, (słownie: dziewięć złotych: 84/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków(ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

12.Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 163/4 o pow. 0,0014 ha pod garaż typu blaszak. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

13.Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

14. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **31.03.2022 r.** do dnia **21.04.2022 r.** włącznie.

Z up. BURMISTRZA

Władysław Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA