

GGR.II.6840.17.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.17.2021 z dnia 11.01.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 2/6.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OPIN/00038723/3.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0700 ha.
- użytek: PsIV.

4.Polożenie:

- Gałaczycze.

5.Opis nieruchomości:

Kształt działki - działka o nieregularnym kształcie.

Stan zagospodarowania - działka zabudowana zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości.

Uzbrojenie - e.e, sieć wodna, zbiornik bezodpływowy.

Ogrodzenie - działka jest ogrodzona od strony drogi asfaltowej i drogi bocznej siatką na słupkach stalowych.

Dojazd - droga urządzona o nawierzchni asfaltowej.

Opis zbiornik bezodpływowego ścieków:

Podziemny zbiornik betonowy, bezodpływowy, wykonany z betonu wyposażony w jeden wąż żeliwny okrągły. Zbiornik o wymiarach 4,0 x 2,8 m i pojemności około 8000 l, wybudowany w 1986 r. Zbiornik obecnie służy do odbioru ścieków sanitarnych z budynku na działce sąsiedniej tj. działce nr 2/2.

Właściciel w/w działki został zobowiązany do odłączenia swojej nieruchomości oraz o konsekwencjach jakie mogą zaistnieć w przypadku niewywiązania się z powyższego oraz zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.982.2021.JZ z dnia 03.01.2022 r. działka nr 2/6, obrębu Gałązcyce, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014r. działka nr 2/6 w Gałązyczach położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na czas nieokreślony.

9. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

32.000,00 zł. /słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 0/100/.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **850,00 zł.** /słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 0/100/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Przeznaczenie działki zgodnie z pkt 6.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z w p. BURMISTRZA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCY BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Gałęczycze,
2. a/a x 2.

Sprawę prowadzi: Natalia Topa
tel. 774040337, pok. 33, I piętro
NT/3