

GGR.II.6840.25.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.25.2021 z dnia 11.01.2022r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. działki nr: 19/4, 19/5, 20/3, 20/1.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 20/4.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038700/6.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0300 ha.
- użytek: RIVa.

4.Polożenie:

- Osiek Grodkowski.

5.Opis nieruchomości:

Sąsiedztwo funkcji – nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi na terenie rozwoju funkcji mieszkaniowej, w skrajnej części wsi Osiek Grodkowski, przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

Kształt działki – działka w kształcie wydłużonego prostokąta (wąskie pasmo pomiędzy nieruchomościami sąsiednimi).

Ukształtowanie terenu – teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości – z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania – działka niezabudowana i niezagospodarowana.

Rodzaj ogrodzenia - działka nie jest ogrodzona.

Infrastruktura techniczna - możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, kanalizacyjnej w drodze dojazdowej.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.980.2021.JZ z dnia 03.01.2022 r. działka nr 20/4, obręb Osiek Grodkowski, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Brak planu.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków przyjętym uchwałą Nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. działka nr 20/4 w Osieku Grodkowskim położona jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej - M.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działki nr: 19/4, 19/5, 20/3, 20/1.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

8.000,00 zł. /słownie: osiem tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.** /słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Działka stanowi działkę niezabudowaną.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Z SP. BURÓDZIELNIA
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Osiek Grodkowski,
2. a/a x2.

Sprawę prowadzi: Natalia Topa
tel. 774040337, pok. 33, I piętro
NT/3