

GGR.II.6840.43.2020.NT

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 11.01.2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej nr GGR.II.6840.43.2020.NT.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 286/2.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038680/9.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,0200 ha.
- użytek: RIIIb.

4.Położenie:

- Kolnica.

5.Opis nieruchomości:

Działka nr 286/2 stanowi działkę niezabudowaną, zagospodarowaną funkcjonalnie z nieruchomością przyległą tj. działką nr 287/2.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi.

Kształt działki – działka w kształcie mocno wydłużonego prostokąta.

Stan zagospodarowania – działka zagospodarowana funkcjonalnie z nieruchomością przyległą.

Dojazd do nieruchomości – działka nie posiada wydzielonego dojazdu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.983.2021.MS z dnia 04.01.2022r. działka nr 286/2, obręb Kolnica, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz.2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz.246) teren obejmujący działkę Nr 286/2 w Kolnicy oznaczony jest symbolem RM – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze bezprzetargowej.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

7.000,00 zł. /słownie: siedem tysięcy złotych zero groszy/.

Oprócz ceny nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wys.: **550,00 zł.** /słownie: pięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

/Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm./, Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej niniejszym Wykazem.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 11.01.2022 r. do dnia 01.02.2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie sporządzony protokół rokowań stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Z up. Burmistrza
Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Kolnica,
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Natalia Topa
tel. 774040337, pok. 33, I piętro
NT/3