

GGR.I.6845.29.2022

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm);

### **Burmistrz Grodkowa:**

#### § 1

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Działka Nr 296/4

#### **2.Księga wieczysta:**

OP1N/00038754/9

#### **3.Powierzchnia nieruchomości:**

0,1897 ha – powierzchnia całej działki

0,004 ha– powierzchnia przeznaczona do najmu

#### **4.Położenie:**

Grodków

#### **5.Opis nieruchomości:**

Działka nr 296/4 ma pow. 0,1897 ha. Według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi inne tereny zabudowane (Bi).

#### **6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy najmu.

#### **7.Obciążenia:**

Wykazana do najmu część działki Nr 296/4 o pow. 40 m<sup>2</sup> użytkowana jest na podstawie umowy najmu zawartej na okres od 01.05.2022r. do 31.07.2022r.

#### **8.Cel Wykazu:**

Najem gruntu pod lokalizację ogródka letniego.

#### **9.Czas i tryb najmu:**

Oddanie w najem na czas określony tj. od dnia 01.08.2022 r. do dnia 31.10.2022 r.

#### **10.Odpłatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 738,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych 00/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 10-go każdego miesiąca.

Do w/w kwoty został doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%.

#### **11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu.

#### **12.Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący część działki Nr 296/4 o pow. 40 m<sup>2</sup> pod lokalizację ogródka letniego. Szczegółowe warunki najmu dla najemcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wynajmującego w umowie najmu.

#### **13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy najmu.

## § 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

## § 3

Niniejszy Wykaz podano do publicznej wiadomości na okres od dnia **23.05.2022** r. do dnia **13.06.2022** r. włącznie.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Gajda  
ZASTĘPCA BURMISTRZA