

GGR.II.6840.6.2022

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm./,
- uchwała Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenie Burmistrza Grodkowa nr GGR.II.6840.6.2022 z dnia 09.11.2022 roku w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym ograniczonym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym ograniczonym do właściciela nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 205/2, 209 w Żelaznej, nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- nr działki: 340/1.

2.Księga wieczysta:

- Numer księgi wieczystej: OP1N/00038711/6

3.Powierzchnia nieruchomości:

- Pow. działki: 0,2500 ha.
- użytek: dr.

4.Położenie:

- Żelazna.

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych niezabudowanych na obszarze terenów eksploatacji kruszywa i terenów rolnych, z dojazdem drogą gruntową. Teren równy bez pofałdowań.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie

i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.412.2021.JZ z dnia 08.07.2022 r. działka nr 340/1, obręb Żelazna, gminy Grodków, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działki nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie wsi Żelazna i wsi Gola Grodkowska w Gminie Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/166/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 24 października 2012r. poz. 1476) teren obejmujący część działki nr 340/1 oznaczony jest symbolami:

- **1PG** - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego na udokumentowanym złożu,
- **R** - tereny użytków rolnych.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XX/222/01 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2001 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLIV/348/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 4 czerwca 2014 r. część działki nr 340/1 w Żelaznej położona jest na terenach leśnych ZL.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

9. Cel Wykazu:

Sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 205/2, 209 w Żelaznej.

Uzasadnienie: Działka nr 340/1 graniczy bezpośrednio z w/w działkami i będzie przedmiotem wspólnego zagospodarowania, gdyż kształt działki nie pozwala na jej samodzielne zagospodarowanie. W/w działka stanowi dojazd do działki nr 24 obręb Żelazna, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Rolnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice oraz do działki nr: 205/2, 209, będących własnością wnioskodawcy. Nadleśnictwo Tułowice pismem z dnia 24.03.2022 r. Zn. spr.: S.024.5.2022 poinformowało Burmistrza Grodkowa, że nie korzysta z w/w drogi tj. działki nr 340/1 obręb Żelazna.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

30.000,00 zł. /słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100/

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. z 2022 r., poz.931 ze zm.).

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem w wysokości: **600,00 zł.** /słownie: sześćset złotych 00/100/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Działka przeznaczona na wspólne zagospodarowanie z nieruchomością sąsiednią.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

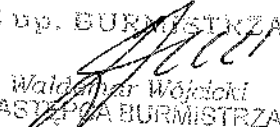
§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 09.11.2022 r. do dnia 30.11.2022 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Żelazna,
2. a/a x 2.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA