

Grodków, dnia 18.01.2022 r.

GGR.II.6840.34.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Podstawa prawna sporządzania Wykazu:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm./,
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm./,
- § 2 ust 1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata /Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 3 czerwca 2005 r. Nr 36, poz. 1163/,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 18.01.2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnych w trybie przetargowym nieograniczonym nr GGR.II.6840.34.2021.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia w trybie przetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą:

1.Oznaczenie nieruchomości:

- a) nr działki: 70/5, a.m. 1,
- b) nr działki: 70/8, a.m. 1,
- c) nr działki: 70/10, a.m. 1.

2.Księga wieczysta:

- a) OP1N/00038689/2,
- b) OP1N/00038689/2,
- c) OP1N/00031875/4.

3.Powierzchnia nieruchomości:

- a) 0,1980 ha, użytek: RIIIb - 0,1180 ha, RIVa - 0,0800 ha,
- b) 0,0229 ha, użytek: RIIIb,
- c) 0,1829 ha, użytek: RIVa.

4.Położenie:

Jędrzejów.

5.Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość składa się z:

- a) działki nr 70/5 o pow. 0,1980 ha.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów rolnych. Działka graniczy z terenami rolnymi i terenami pod zabudowę mieszkalną zagrodową i mieszkalną jednorodziną z usługami.

Kształt działki - regularny w kształcie rombu.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - nie urządzony, przez działkę nr 70/8 z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania - działka użytkowana rolniczo pod uprawy polowe.

b) działki nr 70/8 o pow. 0,0229 ha.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych, przy drodze urządzonej o nawierzchni asfaltowej. Działka graniczy z terenami pod zabudowę mieszkalną zagrodową i mieszkalną jednorodzinną z usługami.

Kształt działki - mocno wydłużony równoległobok.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania - działka obecnie zagospodarowana jako tereny zielone działki sąsiedniej zabudowanej nr 70/4. Działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych i podmurówce od strony nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną nr 70/9.

Uzbrojenie - e.e, sieć kanalizacyjna w drodze dojazdowej.

c) działki nr 70/10 o pow. 0,1829 ha.

Sąsiedztwo funkcji - nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i terenów rolnych. Działka w części położona na obszarze terenów rolnych pod uprawy polowe i w części na obszarze zabudowy zagrodowej i mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

Kształt działki - regularny, działka w kształcie prostokąta.

Ukształtowanie terenu - teren równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości - nie urządzony, przez działkę nr 70/8 z drogi o nawierzchni asfaltowej.

Stan zagospodarowania - działka użytkowana rolniczo pod uprawy polowe.

Uzbrojenie - do części pod zabudowę uzbrojenie w e.e, sieć kanalizacyjną w drodze głównej nie będącej drogą dojazdową.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Brzegu. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.979.2021.JZ z dnia 03.01.2022 r. działki nr 70/5, 70/8, 70/10, obrębu Jędrzejów, gminy Grodków, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz dla w/w działek nie została wydana decyzja określająca zadania z zakresu gospodarki leśnej (o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006 r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 246) teren obejmujący działkę nr:

- 70/5 oznaczony jest symbolem R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe,

- 70/8 oznaczony jest symbolem RM/2 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

- 70/10 częściowo oznaczony jest symbolem RM/1 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich; dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz częściowo oznaczony jest symbolem R - przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze - uprawy polowe.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mową w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 30.09.2022 r.

9. Cel Wykazu:

- sprzedaż.

10. Tryb:

Zbycie w drodze przetargu.

11. Odpłatność:

Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona **na kwotę:**

a) działka nr 70/5 o pow. 0,1980 ha: 8.140,00 zł. /słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści złotych zero groszy/.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

b) działka nr 70/8 o pow. 0,0229 ha: 9.500,00 zł. /słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych zero groszy/.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

c) działka nr 70/10 o pow. 0,1829 ha: 14.060,00 zł. /słownie: czternaście tysięcy sześćdziesiąt złotych zero groszy/.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.

Oprócz ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu nabywca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanych tym Wykazem w wys.: **1.200,00 zł.** /słownie: jeden tysiąc dwieście złotych zero groszy/.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

12. Aktualizacja:

Nie dotyczy.

13. Informacje o przeznaczeniu:

Działki stanowią działki niezabudowane.

Inwestor nieruchomości musi liczyć się z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm./.

14. Termin do złożenia wniosku:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 18.01.2022 r. do dnia 08.02.2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 zostanie ogłoszony przetarg na zbycie gruntu gminnego, objętego Wykazem.

BURMISTRZ
Miejski, notarialny

Otrzymują:

1. Sołtys miejscowości Jędrzejów,
- ✓ 2. a/a x 2.

Sprawę prowadzi: Natalia Topa
tel. 774040337, pok. 33, I piętro
NT/3